



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-105-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРЕНА»
2.2.2. ИНН:	7604356517
2.2.3. ОГРН:	1197627012626
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенский район (территория, ограниченная улицами 1-й Приволжской, Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе)

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:062601:677
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	5718,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-1104-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	3
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.05.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-026055-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.06.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Главный инженер проекта

подтверждение:	Соколов Валерий Владимирович П-078637
6.3.4. Дата:	30.11.2023
6.3.5. Номер:	2
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Соколов Валерий Владимирович П-078637
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки здания (кв. м):	1925,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	21080,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
выставочный зал (кв. м):	279,0
индивидуальные нежилые помещения (кв. м):	546,13
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	11050,59
7.1.8. Количество помещений (штук):	258
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	238
7.1.11. в том числе квартир (штук):	238
7.1.12. Количество машиномест (штук):	28
7.1.13. Количество этажей:	10-13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Другие показатели:	
Площадь застройки подземной парковки (кв. м):	995,1
Площадь подземной парковки (кв. м):	893,0
Строительный объем парковки (куб. м),	4238,1
в т.ч. надземной части	95,8

Строительный объем здания (куб. м),	67535,4
в т. ч. подземной части	9535,3
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	10558,07
Количество 1-комнатных квартир (штук):	165
Количество 2-комнатных квартир (штук):	65
Количество 3-комнатных квартир (штук):	8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями. 1 этап (в осях 19-37/Ф-ИИ).
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки здания (кв. м):	761,2
7.2.5. Площадь (кв. м):	7734,3
7.2.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений (кв. м):	480,68
7.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	3884,0
7.2.9. Количество индивидуальных нежилых помещений (штук):	8
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.2.11. в том числе квартир (штук):	88
7.2.12. Количество машиномест (штук):	28
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	26,915
7.2.17. Иные показатели:	
Площадь застройки подземной парковки (кв. м):	995,1
Площадь подземной парковки (кв. м):	893,0
Строительный объем парковки (куб. м),	4238,1
в т.ч. надземной части	95,8
Строительный объем здания (куб. м),	27442,5

в т. ч. подземной части	6617,4
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	3678,64
Количество 1-комнатных квартир (штук):	72
Количество 2-комнатных квартир (штук):	8
Количество 3-комнатных квартир (штук):	8
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями. 2 этап (в осях 2-18/Р-III).
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	552,9
7.3.5. Площадь (кв. м):	5370,5
7.3.6. Площадь нежилых помещений (выставочный зал) (кв. м):	279,0
7.3.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	3150,29
7.3.9. Количество нежилых помещений (выставочный зал) (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.3.11. в том числе квартир (штук):	66
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	41,12
7.3.17. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	18908,9
в т. ч. подземной части	1491,8
Площадь здания с учетом террасы (кв. м):	5664,0
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	3034,13
Количество 1-комнатных квартир (штук):	33
Количество 2-комнатных квартир (штук):	33

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями. 3 этап (в осях 1-16/А-П).
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	611,2
7.4.5. Площадь (кв. м):	7975,8
7.4.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений (кв. м):	65,45
7.4.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	4016,3
7.4.9. Количество индивидуальных нежилых помещений (штук):	11
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	84
7.4.11. в том числе квартир (штук):	84
7.4.13. Количество этажей:	13
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	37,5
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	21184,0
в т. ч. подземной части	1426,1
Площадь здания с учетом террасы (кв. м):	8067,7
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	3845,3
Количество 1-комнатных квартир (штук):	60
Количество 2-комнатных квартир (штук):	24

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 06 » декабря 20 23 г.

М. П.

06.12.2023

первый заместитель министра
Семенов Александр
Михайлович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 174e8b9b9cf026199eb859d1f7d2dc5b

Владелец: Семенов Александр Михайлович, МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 16.10.2023 по 8.1.2025