



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-517305-055-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ»
2.2.2. ИНН:	5034060906
2.2.3. ОГРН:	1215000111127
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Мостец

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:19195; 76:17:107101:19196, 76:17:107101:19177; 76:17:107101:19178
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	4632; 3683, 4587, 3292 (для благоустройства)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2022-0662-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Абрис»
5.2.2. ИНН:	3525189471
5.2.3. ОГРН:	1073525012252
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.02.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-005941-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭкспертСтрой»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.03.2023
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-013109-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭкспертСтрой»

6.1.3.1. Дата утверждения:	23.06.2023
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-2-035394-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭкспертСтрой»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.07.2023
6.3.2. Номер:	1-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Богомолов Сергей Александрович П-014905
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1851,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	8152,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	924,1
в том числе: площадь нежилых помещений – коммунального обслуживания (кв. м):	329,8
площадь нежилых помещений – торгового назначения (кв. м):	248,9
площадь нежилых помещений – отделение связи (кв. м):	345,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4954,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	107
7.1.11. в том числе квартир (штук):	107
7.1.13. Количество этажей:	5-6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарная (м):	19,4/22,0
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м),	37440,3
в том числе подземной части	5479,8
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с	4954,3

понижающим коэффициентом) (кв.м)	
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	4757,6
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	944,0
Количество квартир (шт.) / общая площадь (кв.м), в том числе:	107/4954,3
студии	13/382,7
1-комнатные	58/2349,1
2-комнатные	27/1502,8
3-комнатные	9/382,7

**Заместитель
директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 31 »

августа 20 23 г.

М. П.

