



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150000, Ярославль, ул. Чайковского, д.42, т.(4852) 72-81-08

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2
статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ 18

от « 19 » апреля 20 21 г.

Наименование застройщика: ООО Специализированный застройщик «Светлояр»

ОГРН застройщика: 1167746825146

ИНН застройщика: 7733298503

Наименование проекта строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. 6) со
встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (1,2 этапы
строительства).

Адрес объекта капитального строительства: Ярославская область, Ярославский район,
Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор

Разрешение на строительство № 76-517000-004-2021 дата выдачи 19.01.2021
выдано Департаментом строительства Ярославской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО Специализированный застройщик
«Светлояр».

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия
в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от
«13» 04 2021 года) о проекте строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом
(стр. 6) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (1,2 этапы
строительства).

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены
в приложении к настоящему заключению.

Заместитель директора департамента строительства Ярославской области

(наименование должности)

Ю.А. Голова

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)



Приложение
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями
1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21
Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые
законодательные акты»

от « 19 » апреля 20 21 г. № 18

Требование о соответствии		Отметка о соответствии ²
1	У застройщика имеется проектная декларация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания,	Соответствует

	<p>осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"</p>	
8	Утратил силу	
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

