



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СИТИ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150030, г. Ярославль

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московский просп., д.78

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.01.2020

№ 76-301000- 012 -2020

I.

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многофункциональный комплекс зданий «ЯРСИТИ».

(наименование объекта (этапа)

**3-й этап: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей), в том числе со
встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами,**

капитального строительства

**связанными с проживанием, не оказывающими негативного воздействия
на окружающую среду**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль,

Красноперекопский район, Силикатное шоссе, д.17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

76:23:040803:1014

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

76:23:040803:907

строительный адрес:

Ярославская область, г. Ярославль,

Красноперекопский район, Силикатное шоссе, д.17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-514-2016

дата выдачи

03.11.2016

орган, выдавший разрешение

на строительство:

Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля
Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	49973,0	49973,0
в том числе надземной части	куб. м	48124,0	48124,0
Общая площадь	кв. м	14397,05	15578,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий (сооружений)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Строительный объём — всего,	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10649,19	11776,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3747,86	3801,9

Количество этажей,	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	191/10649,19	191/11776,4
1-комнатные	шт./кв. м	72/3240,0	72/3582,4
2-комнатные	шт./кв. м	119/7409,19	191/8194,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10649,19	11776,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	165,0/105,0	165,0/105,0
теплоснабжение	м	31,0	31,0
водопровод	м	268,3	268,3
хозяйственно-бытовая канализация	м	112,4	112,4
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	90,9	90,9
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		пенобетонные блоки с наружным утеплителем с вентилируемым фасадом	пенобетонные блоки с наружным утеплителем с вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,06	0,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плита минераловатная толщ. 140мм	плита минераловатная толщ. 140мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, витражные конструкции	окна ПВХ, витражные конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	30.12.2019		
ФИО кадастрового инженера:	Шеханова Оксана Михайловна		
Квалификационный аттестат	76-12-334	дата	13.12.2012
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Председатель комитета
регулирующего градостроительную
деятельность департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

Скреплено подлинным и печатью
Дата 30.12.2019 г.
Е.И. Баранова



« 24 » января 20 20 г.

М. П.