

*Чайка*  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

МЫ СТРОИМ  
ПРОСТРАНСТВА  
ДЛЯ ЖИЗНИ

COMPOSITE GROUP  
DEVELOPMENT



о застройщике  
о проекте  
инфраструктура  
преимущества  
коммерческие помещения  
планировки  
контакты



CG DEVELOPMENT

## О СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ

Вы часто не замечаете, как прочно современные технологии становятся частью вашей жизни. Но в сфере строительства домов вы сразу чувствуете разницу. Эта разница очевидна так же, как между квартирой в Москве-Сити и в хрущевке.

### **Мы считаем, что мир современных технологий создан для вас.**

Улучшать вашу жизнь, с каждым днем ощущая повышение ее качества. Поэтому всем новинкам в сфере строительства мы говорим “Да”. И наше “да” - это не просто слово, а тщательная проверка, подготовка и своевременное внедрение инноваций в нашу работу. Работу, которая в результате станет вашим домом.

### **Мы не слепо бросаемся в погоню за новинками,**

Мы тщательно и довольно педантично проверяем необходимость и целесообразность, а главное - вашу выгоду от внедрения современных технологий. Этот тот самый случай, когда традиционный подход и инновации становятся лучшими друзьями. Главное в этой дружбе - комфорт и ощущения наших клиентов.



## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

01

Мы знаем, какой это ответственный шаг - выбрать своё будущее пространство для жизни. Поэтому специально для наших клиентов мы продумываем жилые комплексы разных уровней класса и бюджета.

02

Наши дома уже сегодня чья-то сбывшаяся мечта. Уже в 5 городах люди наслаждаются комфортом и ощущением собственного дома.

Наша география только расширяется, а качество наших услуг, как застройщика, растёт с каждым проектом.

# 67 000 М<sup>2</sup>

жилой застройки реализовано

## 10

лет на рынке  
строительства

## 120

месяцев  
совершенствования  
технологий

## 3 650

дней погружения  
в строительные  
процессы

## 87 648

часов улучшения  
вашего будущего  
жилья



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
ЧАЙКА

о проекте  
**ЖК ЧАЙКА**

Свежее решение для тех, кто ценит комфорт и все условия современной жизни города.

Новый проект CG Development, застройщика с 11-летней историей, станет центром притяжения даже для самых взыскательных людей.

32 дома класса «Комфорт плюс», смарт-планировки и большой выбор квартир, продуманная закрытая территория и безопасность — всё это в пригороде Ярославля, д. Мостец.

**1** квартал **2023** года  
начало строительства

**4** квартал **2027** года  
конец строительства



квартал с историей  
**ПОЧЕМУ «ЧАЙКА»**

В деревне Масленниково Ярославской области родилась первая женщина-космонавт, Герой Советского Союза Валентина Владимировна Терешкова. Наравне с Юрием Гагариным она стала символом СССР и при этом до сих пор продолжает активно заниматься общественной жизнью. Каждый космонавт имел свой позывной. Сергей Королев дал Валентине Терешковой позывной Чайка.
















В честь великого космонавта назван наш комплекс, но на этом связь с космосом не заканчивается.

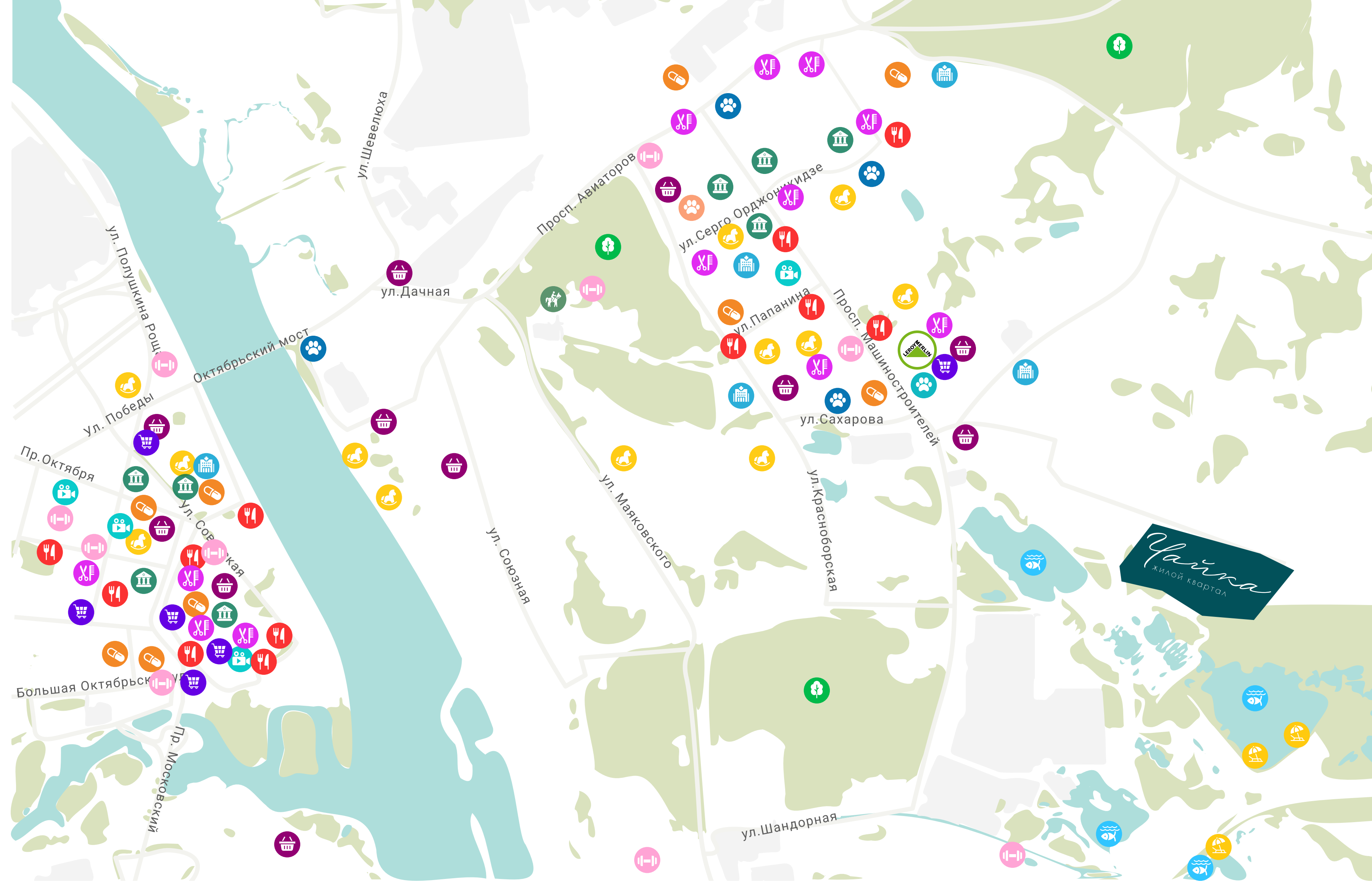
Улицы квартала названы в честь великих космонавтов: Леонов, Титов, Быковский, Николаев, Комаров. Детские площадки и места общественного пользования вдохновлены космической тематикой.

Жилой квартал пронизан космической историей, которая позволит жителям ощущать свою причастность к чему-то большему и глобальному, а молодому поколению подарит возможность узнать больше о своей стране, великих соотечественников и их подвигах.



# инфраструктура БЛИЖЕ ЧЕМ КАЖЕТСЯ

-  Больница/  
Поликлиника
-  Детский сад
-  Кинотеатр
-  Ветклиника
-  Банк
-  Салон красоты
-  Фитнес
-  Конюшня
-  пляж
-  Озеро
-  Бор
-  Магазин
-  Торговый центр
-  Кафе/Ресторан
-  Аптека



**3** минуты  
пешком до автобусной  
остановки

**6** минут  
на машине до Леруа  
Мерлен

**7** минуты  
на машине до ТЦ  
Глобус

**24** минуты  
на машине до центра  
Ярославля



о проекте

## ПРЕИМУЩЕСТВА

ЖК «Чайка» – идеальное сочетание продуманного пространства, современных технологий и комфорта загородной жизни. Единство стихий – лесов, земли, воздуха у вашего дома.



Концепция “Город в городе” - вся необходимая инфраструктура внутри жилого квартала.



Экологически чистое место. Свежий воздух, леса, озера, просыпайтесь без шума магистралей.



Регулируемое отопление в доме. Никакого отключения горячей воды в любое время года.



Парковочные места для каждой квартиры. Предусмотрены электрозаправки.



Свободная от автомобилей внутренняя территория.



Удобная зона хранения детского транспорта с функцией мойки колес.



Безбарьерная среда для маломобильных граждан, мам с колясками и детей на самокатах.



Важная опция для малоэтажного строительства - лифты - помогут сделать жизнь еще комфортнее.



Круглосуточное видеонаблюдение и видео-домофон с функцией трансляции на мобильный телефон.



С любовью к животным: выгул и дрессировка, в каждом подъезде лапомойки.

о проекте

## ГОРОД В ГОРОДЕ

Жизнь за городом многогранна и удивительна. Но лишиться привычных бонусов большого города в современном мире не готов никто. Важно создать комфортную среду для проживания и жизнеобеспечения.

Именно поэтому на первых этажах зданий ЖК «Чайка» мы продумали встроенные помещения свободной планировки для коммерческой деятельности. Жителям потребуются продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, отделения банка и связи. Посидеть за чашкой кофе в кофейне или сходить в фитнес-клуб рядом с домом - всё это делает жизнь более комфортной и органичной.

В шаговой доступности находится детский сад и школа. Вы сможете сэкономить время, которое тратили на дорогу, а ваши дети всегда будут рядом с домом и друзьями.





о проекте

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

**Общая идея – космос.**

Космос виден нам только ночью. Поэтому концепция площадок заключается в том, что днём – это обычная площадка, а ночью она становится «звёздным небом».

Необычной площадка получается за счёт активного использования в пространстве игровых площадок геопластики –напоминающей лунный, космический пейзаж.

Таким образом, единым приёмом мы объединяем все площадки в единое пространство. Но при этом дети разных возрастов не будут мешать друг другу – за счет использования рельефа, дорожек между площадками и зеленых островков.
















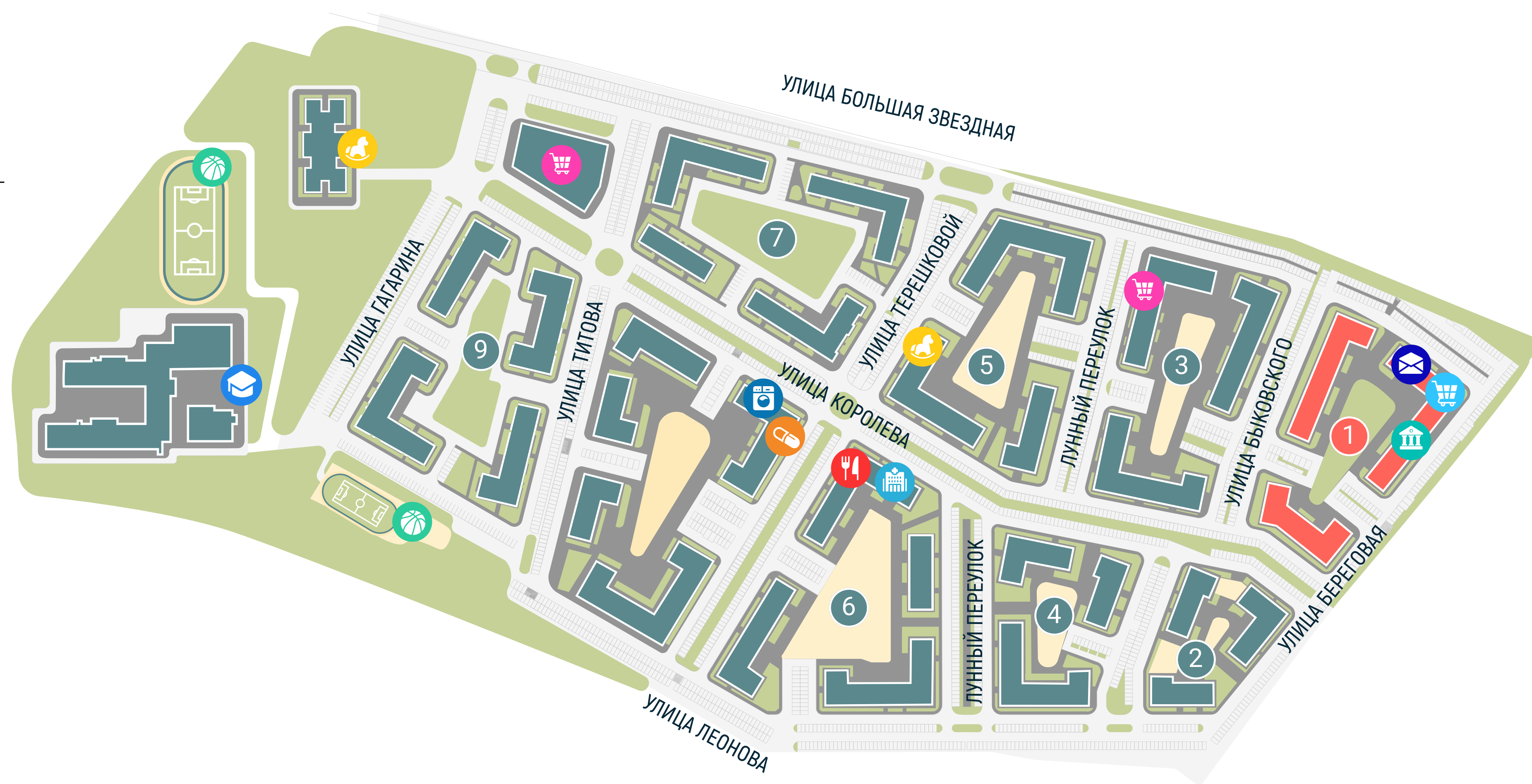
о проекте  
**ГЕНПЛАН  
ЖИЛОГО  
КВАРТАЛА**

Жилой квартал рядом с озером,  
окруженный лесом. Вся  
инфраструктура города — внутри  
квартала.

генеральный план

# ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

-  Банк
-  Отделение связи
-  Аптека
-  Медицинский кабинет
-  Детский сад
-  Торговый центр
-  Кафе/Ресторан
-  Магазин
-  Спортивная площадка
-  Прачечная
-  Школа
-  Первая очередь
-  Номер квартала





# 1 ОЧЕРЕДЬ

2 квартал 2023

начало строительства

4 квартал 2024

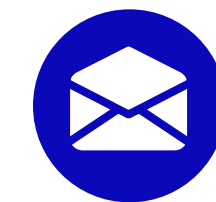
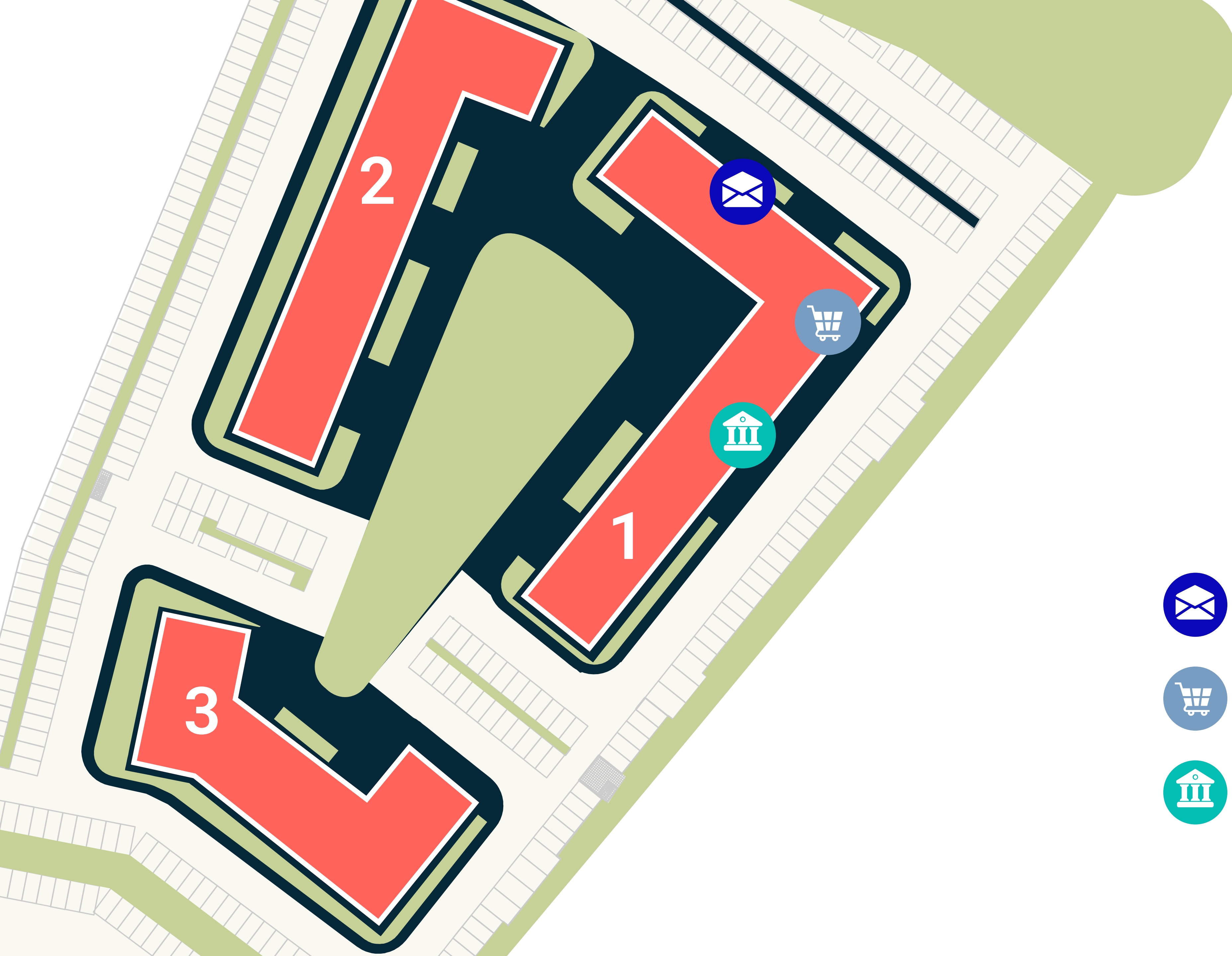
окончание строительства



3 дома

272 квартир

937,6 М<sup>2</sup> площадь  
коммерческих помещений



Отделение связи



Магазин



Банк



# 1 корпус

2 квартал 2023

начало строительства

5-6 этажей

112 автомест

107 квартир



Банк



Магазин



Отделение связи



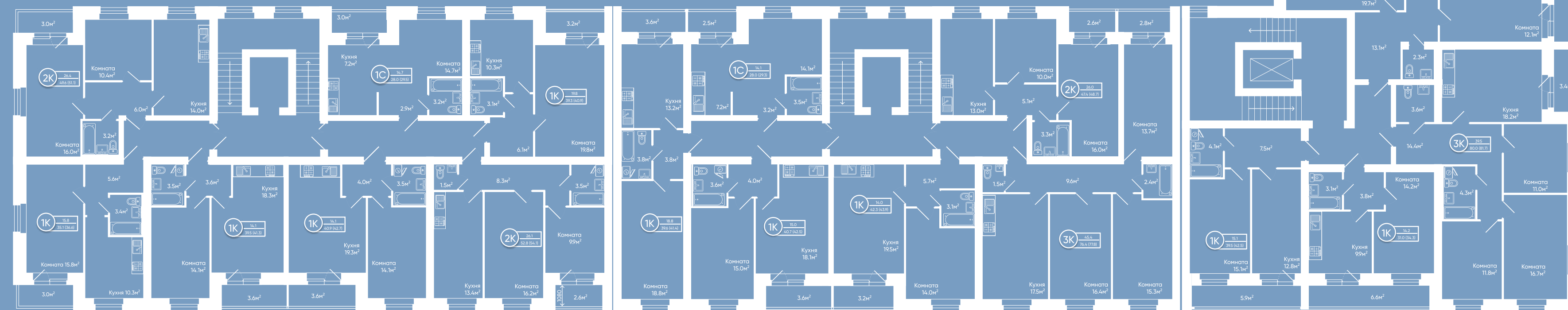


ТИПОВОЙ ЭТАЖ  
1 КОРПУС

4 секции

4 859 м<sup>2</sup>

общая площадь квартир



13  
студий

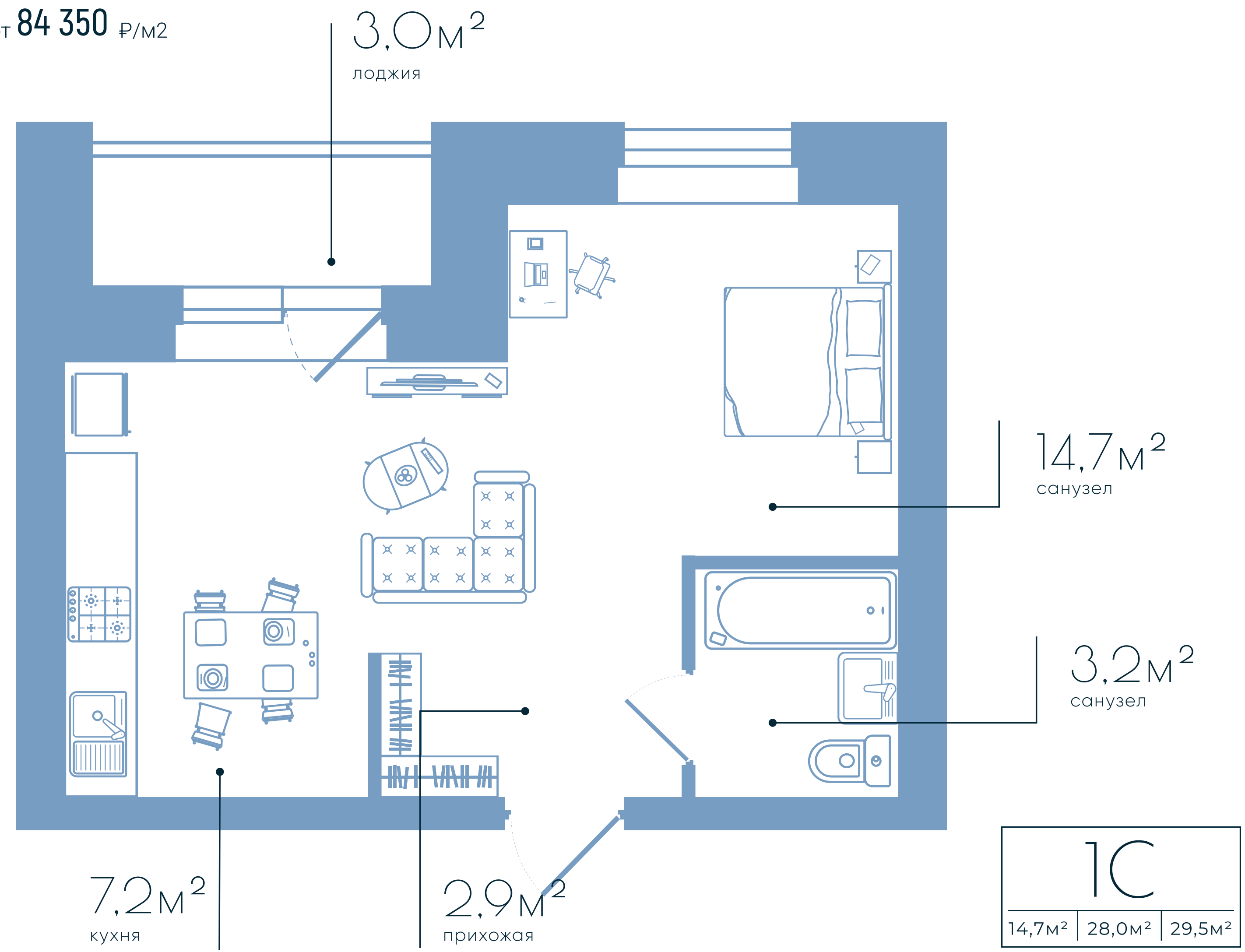
58  
однокомнатных  
квартир

27  
двухкомнатных  
квартир

9  
трёхкомнатных  
квартир

планировки  
**СТУДИИ**

от **84 350** Р/м2



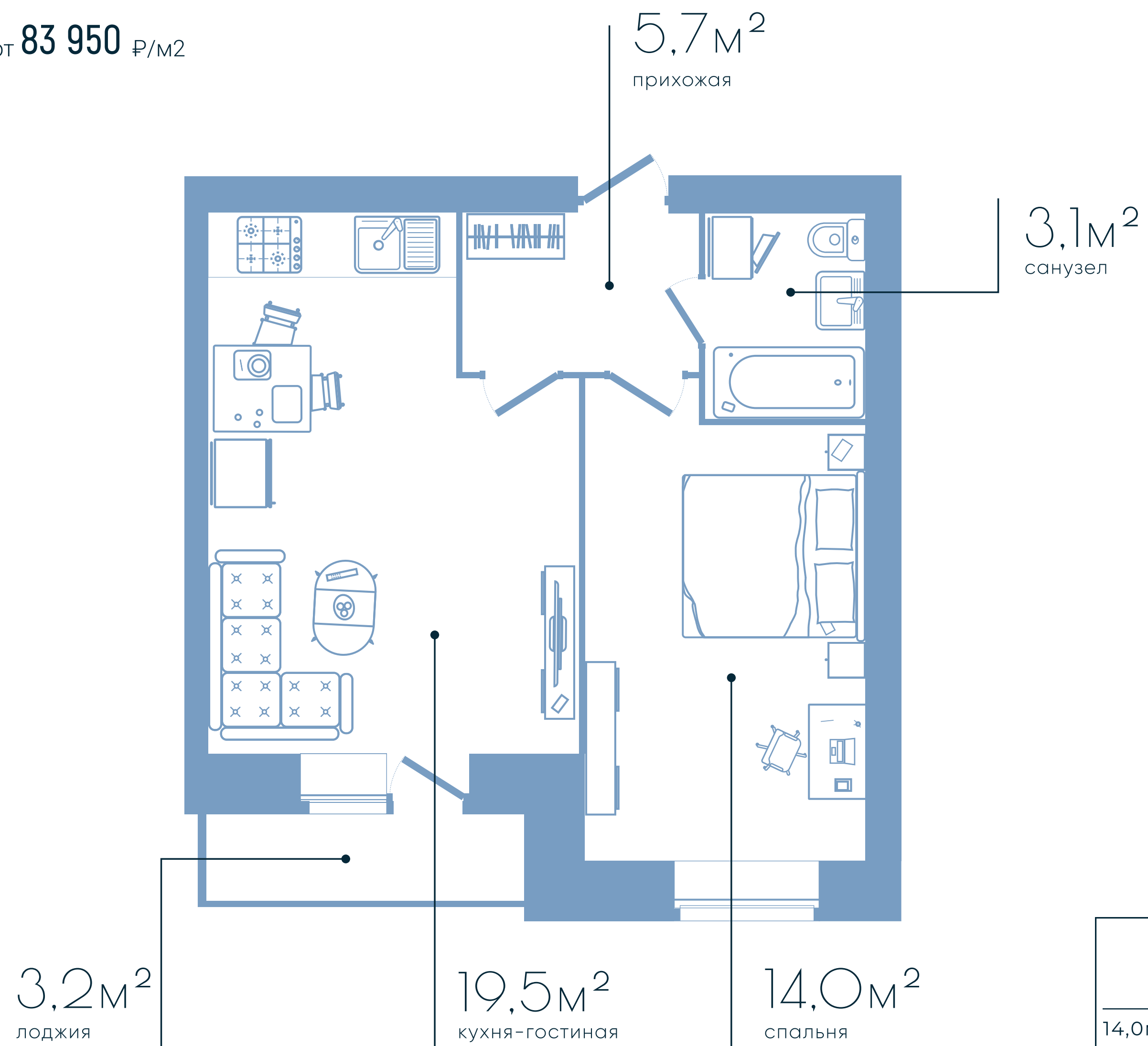
\*не является публичной офертой



планировки

# 1К КВАРТИРА

от 83 950 ₪/м²



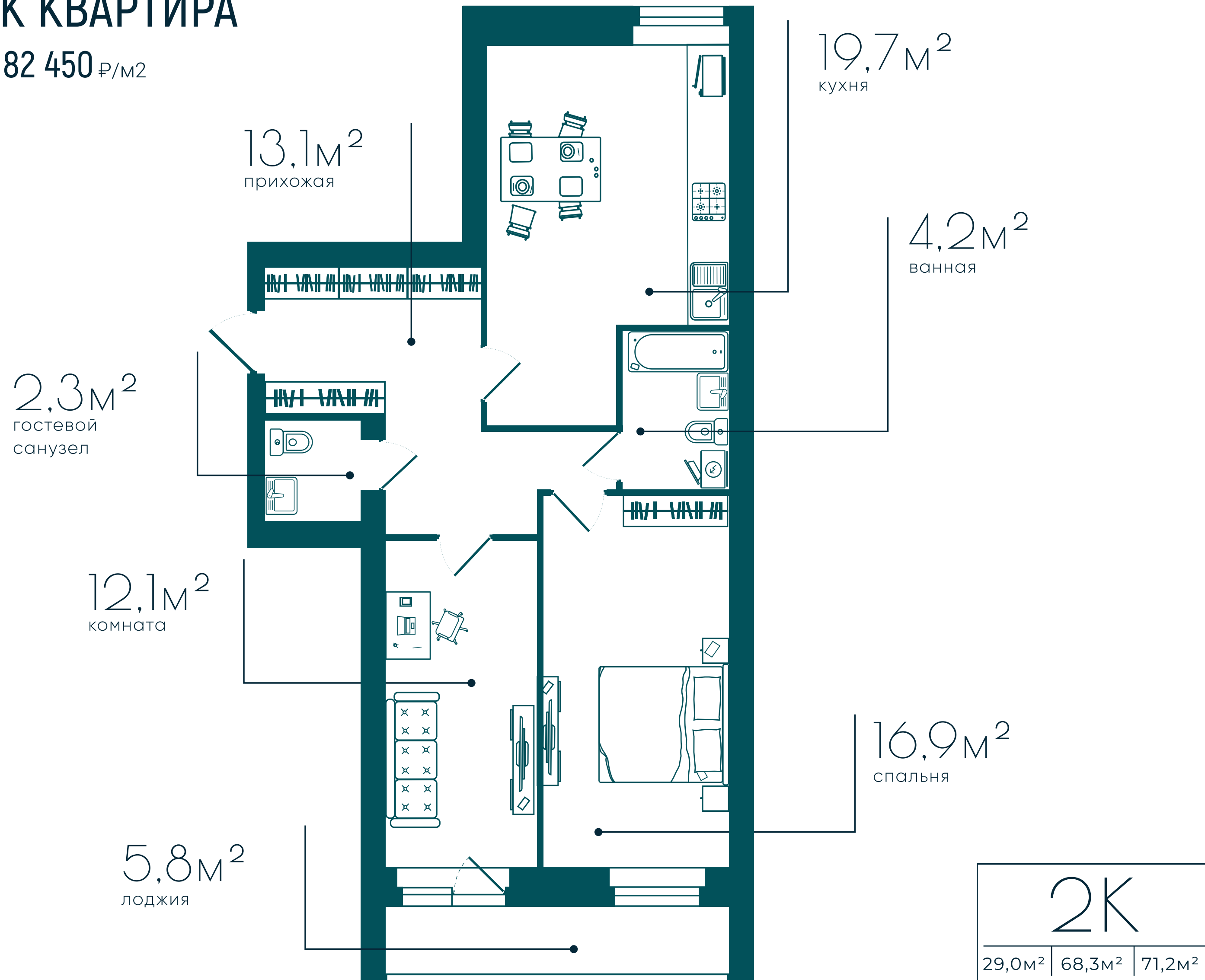
\*не является публичной офертой



планировки

## 2К КВАРТИРА

от 82 450 Р/м<sup>2</sup>



\*не является публичной офертой



планировки

# 3К КВАРТИРА

от 85 768 Р/м<sup>2</sup>

15,3 м<sup>2</sup>  
спальня

2,4 м<sup>2</sup>  
ванная

13,7 м<sup>2</sup>  
комната

16,4 м<sup>2</sup>  
комната

17,5 м<sup>2</sup>  
кухня

1,5 м<sup>2</sup>  
гостевой  
санузел

9,6 м<sup>2</sup>  
прихожая

2,8 м<sup>2</sup>  
лоджия

3К

45,4 м<sup>2</sup> | 76,4 м<sup>2</sup> | 77,8 м<sup>2</sup>

\*не является публичной офертой



# COMPOSITE GROUP

D E V E L O P M E N T

Отдел продаж



+7 4852 700-666



[yaroslavl@composite.estate](mailto:yaroslavl@composite.estate)



[перейти на сайт](#)