

Чайка
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

МЫ СТРОИМ
ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ ЖИЗНИ

COMPOSITE GROUP
DEVELOPMENT



о застройщике
о проекте
инфраструктура
преимущества
коммерческие помещения
планировки
контакты



CG DEVELOPMENT

О СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ

Вы часто не замечаете, как прочно современные технологии становятся частью вашей жизни. Но в сфере строительства домов вы сразу чувствуете разницу. Эта разница очевидна так же, как между квартирой в Москве-Сити и в хрущевке.

Мы считаем, что мир современных технологий создан для вас.

Улучшать вашу жизнь, с каждым днем ощущая повышение ее качества. Поэтому всем новинкам в сфере строительства мы говорим “Да”. И наше “да” - это не просто слово, а тщательная проверка, подготовка и своевременное внедрение инноваций в нашу работу. Работу, которая в результате станет вашим домом.

Мы не слепо бросаемся в погоню за новинками,

Мы тщательно и довольно педантично проверяем необходимость и целесообразность, а главное - вашу выгоду от внедрения современных технологий. Этот тот самый случай, когда традиционный подход и инновации становятся лучшими друзьями. Главное в этой дружбе - комфорт и ощущения наших клиентов.



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

01

Мы знаем, какой это ответственный шаг - выбрать своё будущее пространство для жизни. Поэтому специально для наших клиентов мы продумываем жилые комплексы разных уровней класса и бюджета.

02

Наши дома уже сегодня чья-то сбывшаяся мечта. Уже в 5 городах люди наслаждаются комфортом и ощущением собственного дома.

Наша география только расширяется, а качество наших услуг, как застройщика, растёт с каждым проектом.

67 000 М²

жилой застройки реализовано

10

лет на рынке
строительства

120

месяцев
совершенствования
технологий

3 650

дней погружения
в строительные
процессы

87 648

часов улучшения
вашего будущего
жилья



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
ЧАЙКА

о проекте
ЖК ЧАЙКА

Свежее решение для тех, кто ценит комфорт и все условия современной жизни города.

Новый проект CG Development, застройщика с 11-летней историей, станет центром притяжения даже для самых взыскательных людей.

32 дома класса «Комфорт плюс», смарт-планировки и большой выбор квартир, продуманная закрытая территория и безопасность — всё это в пригороде Ярославля, д. Мостец.

1 квартал **2023** года
начало строительства

4 квартал **2027** года
конец строительства



квартал с историей
ПОЧЕМУ «ЧАЙКА»

В деревне Масленниково Ярославской области родилась первая женщина-космонавт, Герой Советского Союза Валентина Владимировна Терешкова. Наравне с Юрием Гагариным она стала символом СССР и при этом до сих пор продолжает активно заниматься общественной жизнью. Каждый космонавт имел свой позывной. Сергей Королев дал Валентине Терешковой позывной Чайка.

В честь великого космонавта назван наш комплекс, но на этом связь с космосом не заканчивается.

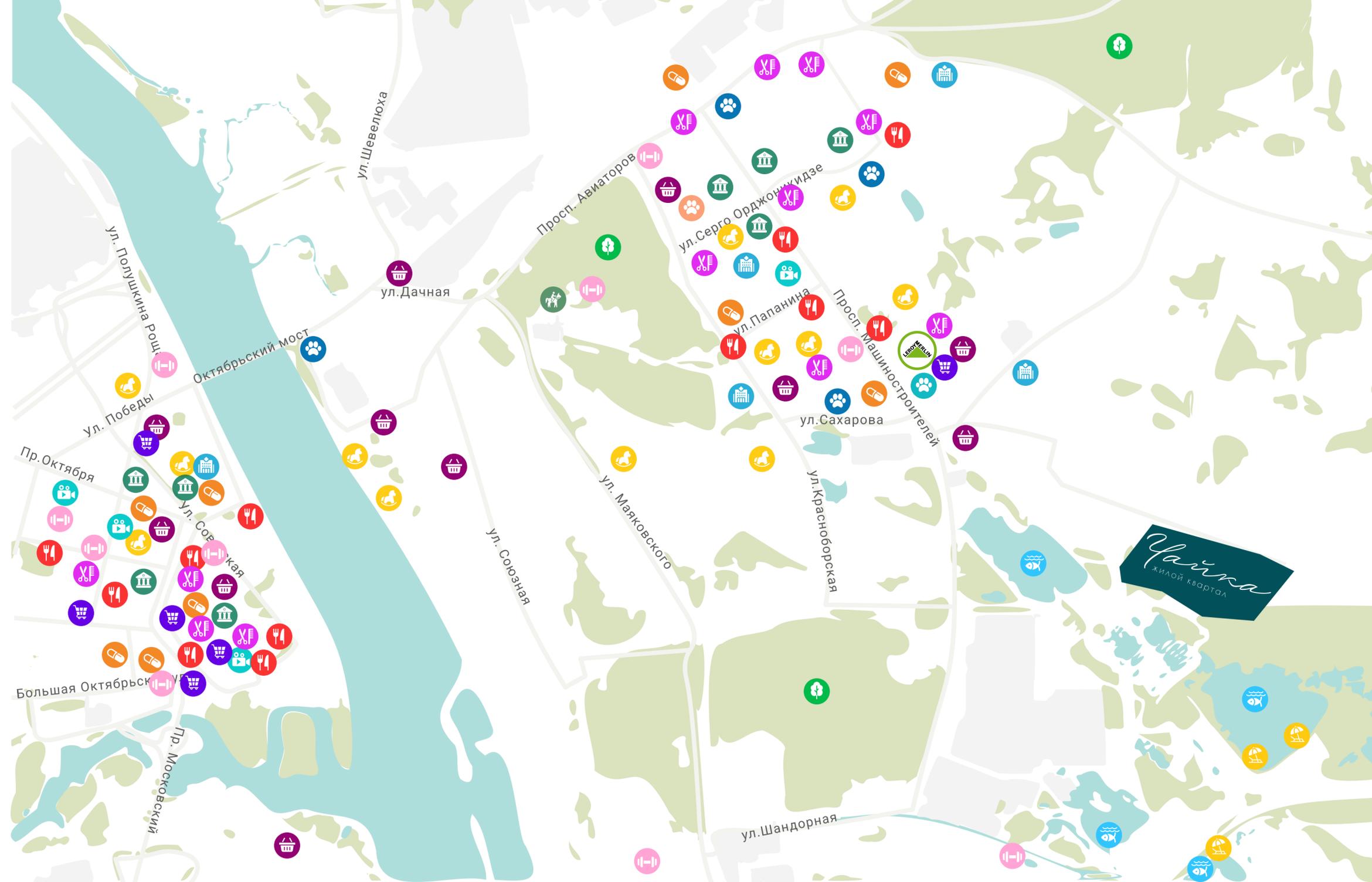
Улицы квартала названы в честь великих космонавтов: Леонов, Титов, Быковский, Николаев, Комаров. Детские площадки и места общественного пользования вдохновлены космической тематикой.

Жилой квартал пронизан космической историей, которая позволит жителям ощущать свою причастность к чему-то большему и глобальному, а молодому поколению подарит возможность узнать больше о своей стране, великих соотечественников и их подвигах.



инфраструктура БЛИЖЕ ЧЕМ КАЖЕТСЯ

-  Больница/
Поликлиника
-  Детский сад
-  Кинотеатр
-  Ветклиника
-  Банк
-  Салон красоты
-  Фитнес
-  Конюшня
-  пляж
-  Озеро
-  Бар
-  Магазин
-  Торговый центр
-  Кафе/Ресторан
-  Аптека



3 минуты

пешком до автобусной
остановки

6 минут

на машине до Леруа
Мерлен

7 минуты

на машине до ТЦ
Глобус

24 минуты

на машине до центра
Ярославля

о проекте

ПРЕИМУЩЕСТВА

ЖК «Чайка» – идеальное сочетание продуманного пространства, современных технологий и комфорта загородной жизни. Единство стихий – лесов, земли, воздуха у вашего дома.



Концепция “Город в городе” - вся необходимая инфраструктура внутри жилого квартала.



Экологически чистое место. Свежий воздух, леса, озера, просыпайтесь без шума магистралей.



Регулируемое отопление в доме. Никакого отключения горячей воды в любое время года.



Парковочные места для каждой квартиры. Предусмотрены электрозаправки.



Свободная от автомобилей внутренняя территория.



Удобная зона хранения детского транспорта с функцией мойки колес.



Безбарьерная среда для маломобильных граждан, мам с колясками и детей на самокатах.



Важная опция для малоэтажного строительства - лифты - помогут сделать жизнь еще комфортнее.



Круглосуточное видеонаблюдение и видео-домофон с функцией трансляции на мобильный телефон.



С любовью к животным: выгул и дрессировка, в каждом подъезде лапомойки.

о проекте

ГОРОД В ГОРОДЕ

Жизнь за городом многогранна и удивительна. Но лишиться привычных бонусов большого города в современном мире не готов никто. Важно создать комфортную среду для проживания и жизнеобеспечения.

Именно поэтому на первых этажах зданий ЖК «Чайка» мы продумали встроенные помещения свободной планировки для коммерческой деятельности. Жителям потребуются продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, отделения банка и связи. Посидеть за чашкой кофе в кофейне или сходить в фитнес-клуб рядом с домом - всё это делает жизнь более комфортной и органичной.

В шаговой доступности находится детский сад и школа. Вы сможете сэкономить время, которое тратили на дорогу, а ваши дети всегда будут рядом с домом и друзьями.





о проекте

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Общая идея – космос.

Космос виден нам только ночью. Поэтому концепция площадок заключается в том, что днём – это обычная площадка, а ночью она становится «звёздным небом».

Необычной площадка получается за счёт активного использования в пространстве игровых площадок геопластики –напоминающей лунный, космический пейзаж.

Таким образом, единым приёмом мы объединяем все площадки в единое пространство. Но при этом дети разных возрастов не будут мешать друг другу – за счет использования рельефа, дорожек между площадками и зеленых островков.



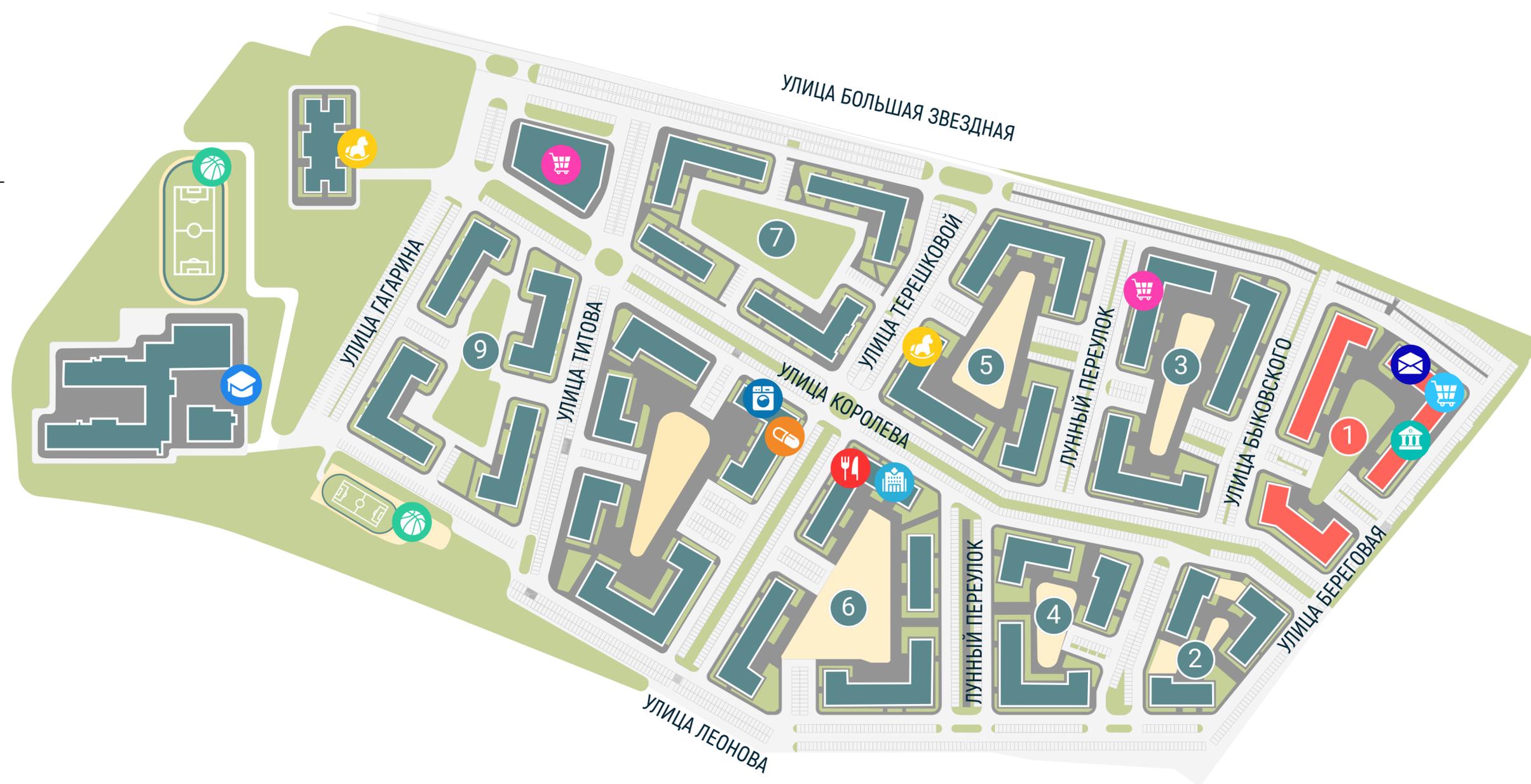
о проекте
**ГЕНПЛАН
ЖИЛОГО
КВАРТАЛА**

Жилой квартал рядом с озером,
окруженный лесом. Вся
инфраструктура города — внутри
квартала.

генеральный план

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

-  Банк
-  Отделение связи
-  Аптека
-  Медицинский кабинет
-  Детский сад
-  Торговый центр
-  Кафе/Ресторан
-  Магазин
-  Спортивная площадка
-  Прачечная
-  Школа
-  Первая очередь
-  Номер квартала





1 ОЧЕРЕДЬ

2 квартал 2023

начало строительства

4 квартал 2024

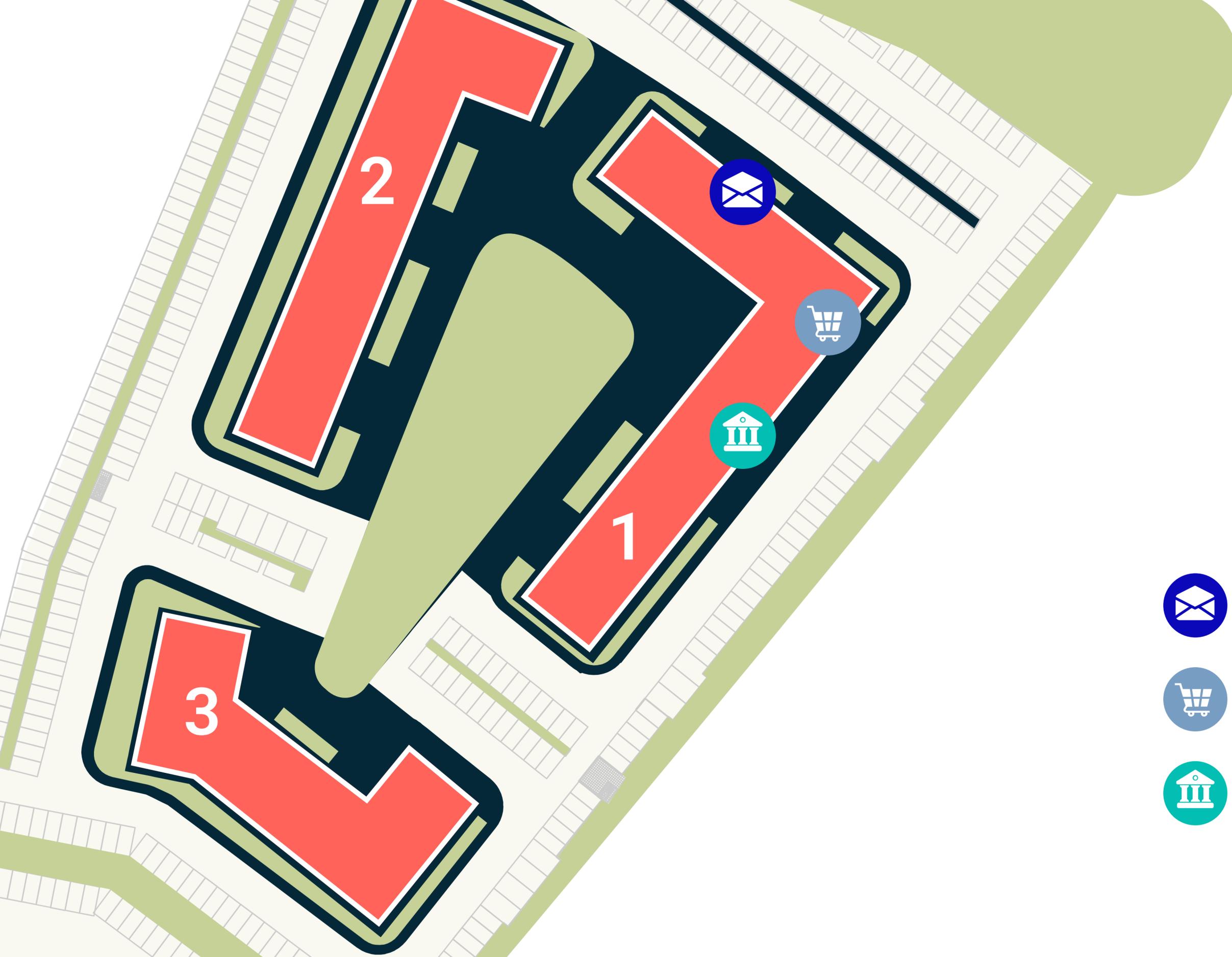
окончание строительства



3 дома

272 квартир

937,6 М² площадь
коммерческих помещений



Отделение связи



Магазин



Банк



1 корпус

2 квартал 2023

начало строительства

5-6 этажей

112 автомест

107 квартир



Банк



Магазин



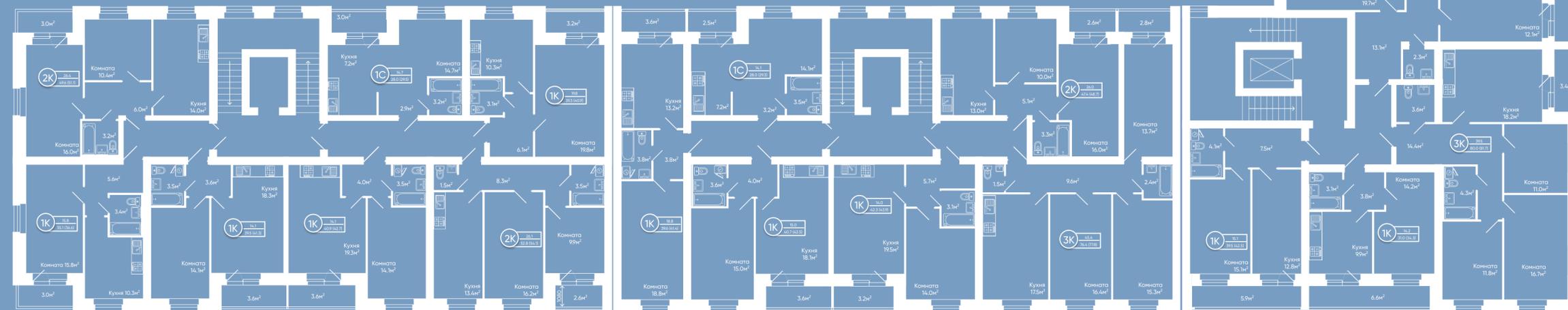
Отделение связи

ТИПОВОЙ ЭТАЖ
1 КОРПУС

4 секции

4 859 м²

общая площадь квартир



13
студий

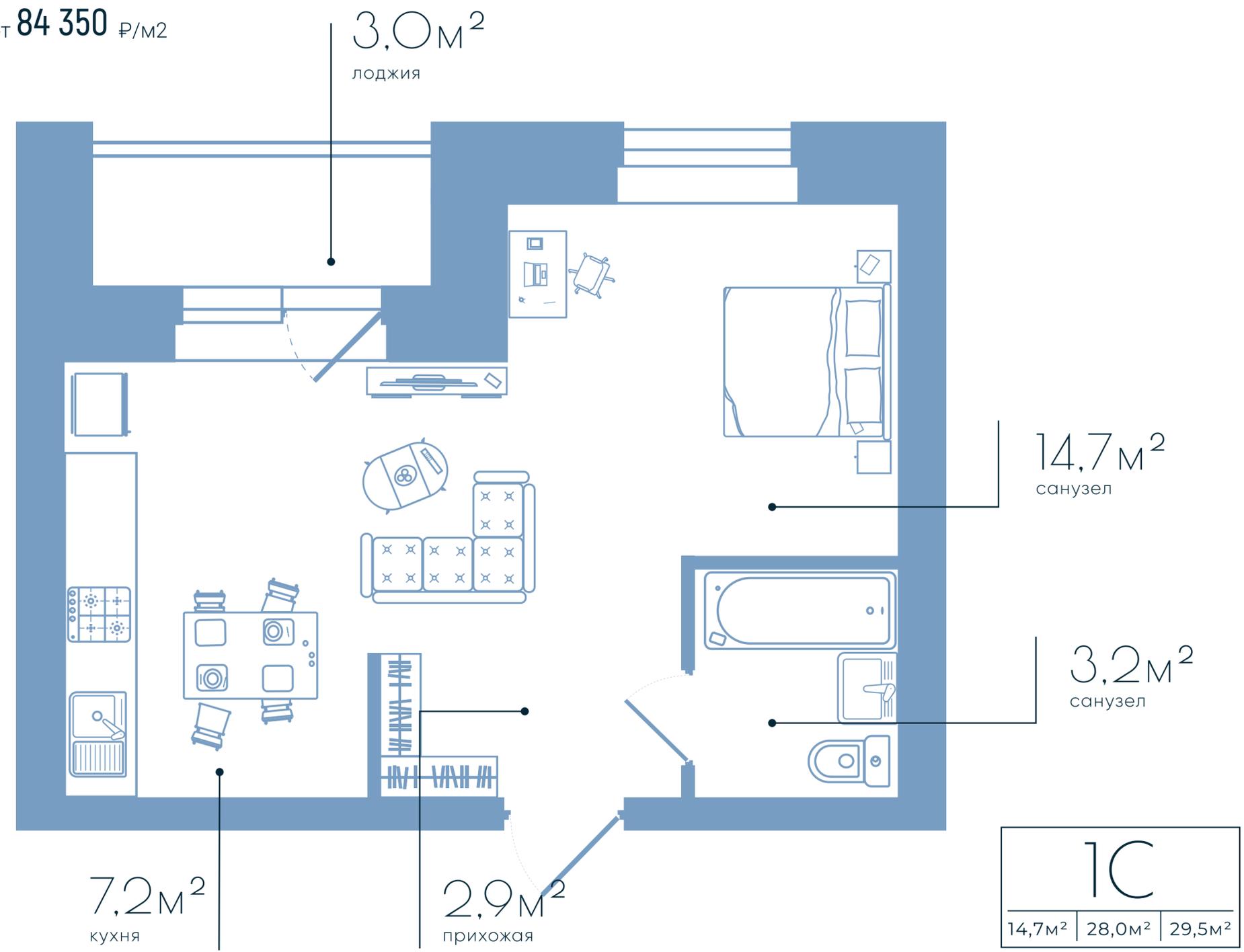
58
однокомнатных
квартир

27
двухкомнатных
квартир

9
трёхкомнатных
квартир

планировки
СТУДИИ

от **84 350** Р/м2



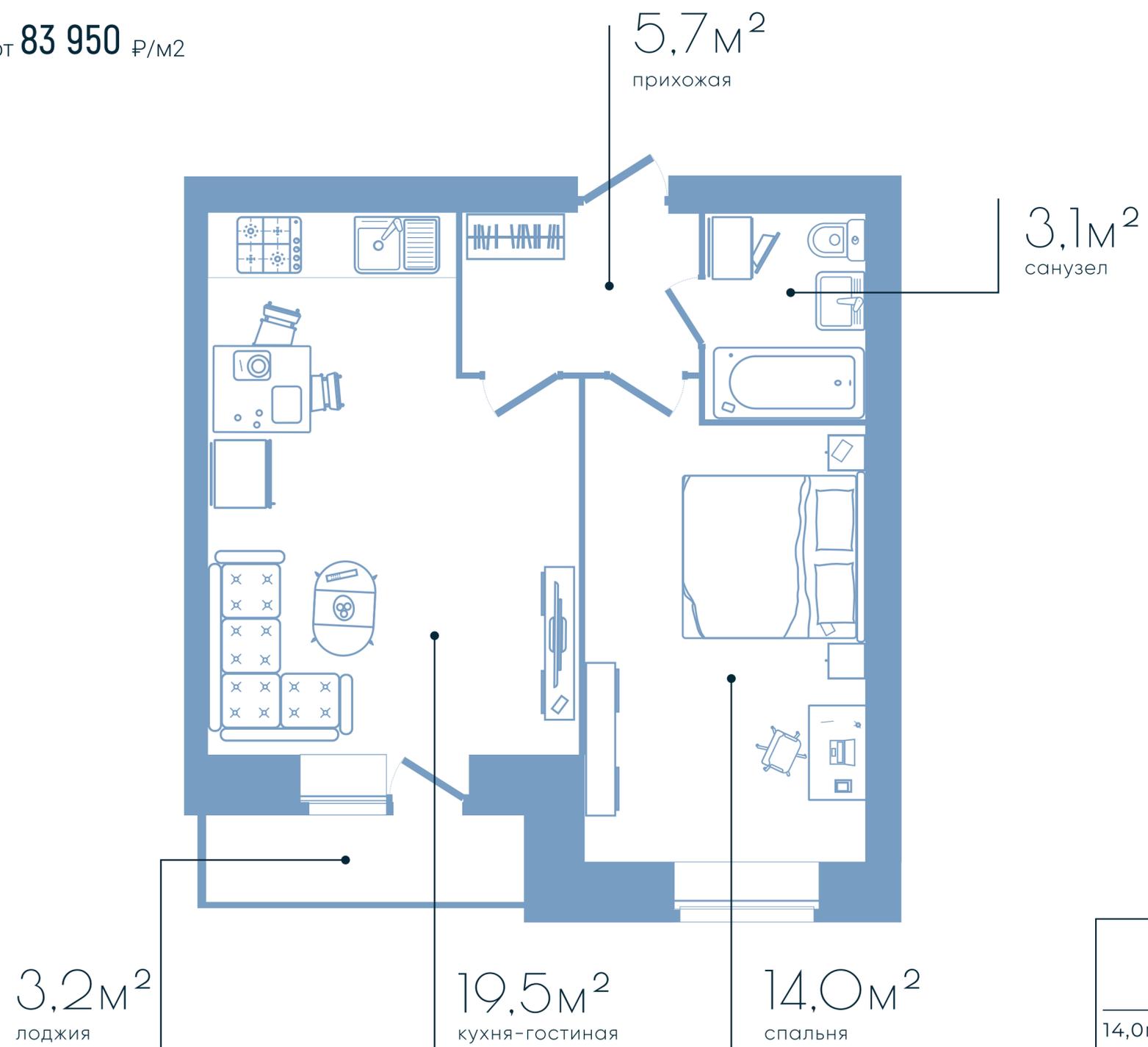
*не является публичной офертой



планировки

1К КВАРТИРА

от 83 950 ₪/м²



1К		
14,0 м ²	42,3 м ²	43,9 м ²

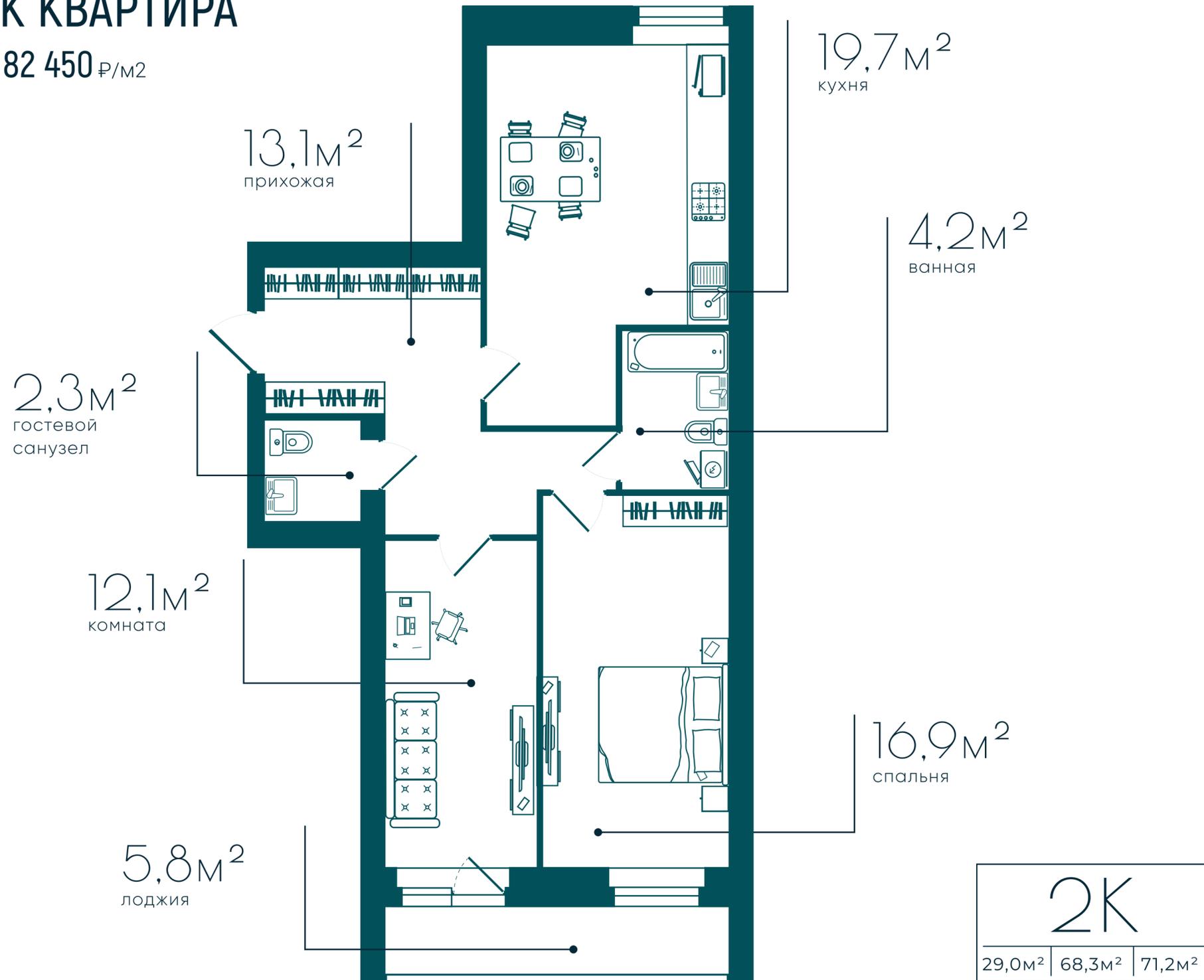
*не является публичной офертой



планировки

2К КВАРТИРА

от 82 450 Р/м²



*не является публичной офертой



планировки

3К КВАРТИРА

от 85 768 Р/м²

15,3 м²

спальня

2,4 м²

ванная

13,7 м²

комната

16,4 м²
комната

17,5 м²
кухня

1,5 м²
гостевой
санузел

9,6 м²
прихожая

2,8 м²
лоджия

3К

45,4 м² | 76,4 м² | 77,8 м²

*не является публичной офертой



COMPOSITE GROUP

D E V E L O P M E N T

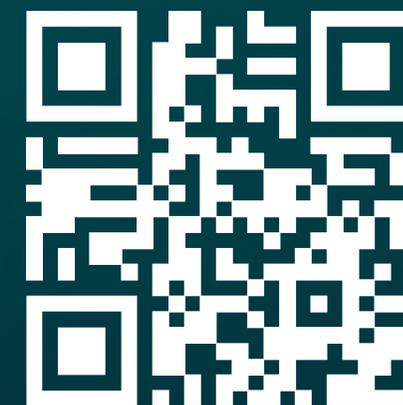
Отдел продаж



+7 4852 700-666



yaroslavl@composite.estate



[перейти на сайт](#)