



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«СБЕРСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150014, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**просп. Толбухина, д. 4**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2022

№ 76-301000-083-2022

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный 5-этажный 3-секционный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

**с инженерными коммуникациями**

капитального строительства

**I этап (1 и 2 секции)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Ярославль, пос. Текстилей**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:042001:1180

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 76-301000-032-2022 дата выдачи 10.03.2022, выдано департаментом строительства  
Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>11074</b>	<b>11074</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>9762</b>	<b>9762</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2819</b>	<b>2827,1</b>
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения	кв. м	<b>622,08</b>	<b>620,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение:	М	-	-
теплоснабжение	М	-	-
водопровод	М	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	М	-	-
газопровод	М	-	-
ливневая канализация	М	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2079,32</b>	<b>2087,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>622,08</b>	<b>620,4</b>
Количество этажей,	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>40/2079,32</b>	<b>40/2087,7</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>20/743,63</b>	<b>20/750,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>20/1335,69</b>	<b>20/1336,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2196,92	2206,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	200	200
теплотрасса	м	-	-
водопровод	м	51,5	51,5
хозяйственно-бытовая канализация	м	83,9	83,9
газопровод	-	163,8	163,8
ливневая канализация	м	50,7	50,7
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>сваи, монолитный ростверк</b>	<b>сваи, монолитный ростверк</b>
Материалы стен	-	<b>сборный ж/б</b>	<b>сборный ж/б</b>
Материалы перекрытий	-	<b>сборный ж/б</b>	<b>сборный ж/б</b>
Материалы кровли	-	<b>линохром</b>	<b>линохром</b>
Иные показатели	-	-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность: количество постов	шт.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водопровод	-	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	-	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	<b>высокий «В»</b>	<b>высокий «В»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>0,37</b>	<b>0,37</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>пенополистирольные плиты</b>	<b>пенополистирольные плиты</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>оконные блоки из ПВХ профиля</b>	<b>оконные блоки из ПВХ профиля</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: **18.06.2022**

ФИО кадастрового инженера: **Петрова Карина Анатольевна**

квалификационный аттестат **№ 29-10-43**

дата **24.12.2010**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Агентство по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **4736**

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



**19 июля 2022 г.**