

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000728 от 01.10.2024

Бурмакинская

Дата первичного размещения: 06.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ РЕЗУЛЬТАТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНВЕСТ РЕЗУЛЬТАТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 124365
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д28 ; Строение: стр3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79657262234
	1.4.2	Адрес электронной почты: investresultat@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://jk-melodiyalesa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пупченко
	1.5.2	Имя: Антонина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ РЕЗУЛЬТАТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 504410414045
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7735201115
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237700715955
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ОДА Премиум"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003114559
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шишов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18689367252
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504409818212

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шишов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18689367252
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504409818212
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Анкор Премиум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7735193680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700028258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инвест Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7735199473
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700326918
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ОДА Премиум Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5044119820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000071308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ОДА РЕГИОН ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657270622
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600065830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОДА Премиум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003114559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155003002440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Казань</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 77</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: ЖК"Гагаринский"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-49-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 481,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 844,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с инженерными сетями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Бурмакинская
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 838,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 966,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 966,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7603030914
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЗ "АНКОР ПРЕМИУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735193680
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-040377-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМЬЕР - ЭКСПЕРТ КМВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632812339
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-1-040169-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мелодия леса"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Альтстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9705078980
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-155-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13А/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное казенное учреждение "Агентство по аренде земельных участков организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда" города Ярославля
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:061401:12861
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 787,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 125
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках имеются следующие МАФ:песочница, качели, карусели, игровой домик, качель-пружина, качели-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивных площадках имеется следующее оборудование: Многофункциональная рама "Октагон", элемент "Пенек", элемент "Дозор", джин "Карусель"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Каждая площадка на 2 контейнера для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кизильника блестящего в кол-ве 585 шт. форзиции в кол-ве 186 шт. газона площадью 2256 кв.м. внеплощадочное благоустройство: кизильник блестящий в кол-ве 309 шт. газон площадью 573 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого здания применен прием безбарьерного доступа инвалидов в входной тамбур и колясочную. В вестибюль, лифтовой холл и в квартиры, расположенные на 1-м этаже, доступ МГН обеспечивается наличием подъемного устройства и по лестничному маршу. Информация для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности, обеспечивается устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий. Тех. присоединение к сетям ЯрЭнерго центр ПАО "Россети" на основании Иск. № Яр/Р-19-6/444 от 27.02.2023 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории устанавливаются скамейки в кол-ве 11 шт. урны в кол-ве 11 шт. и беседки в кол-ве 2 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ярославльводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/2295
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 106 125,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ремонт и обслуживание гидросистем"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604395361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-526
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЭК-1"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604188573
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 504 510,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯР/Р-19-6/444
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ярославльлифтремонт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7603020345

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 390
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	C1	23.00	1	10.80	3.00
2	Квартира	1	C1	74.70	3	32.10	3.00
3	Квартира	1	C1	57.00	2	23.70	3.00
4	Квартира	1	C1	40.50	1	12.50	3.00
5	Квартира	1	C1	42.70	1	12.50	3.00
6	Квартира	1	C1	47.80	1	14.90	3.00
7	Квартира	1	C1	41.10	1	13.50	3.00
8	Квартира	2	C1	23.00	1	10.80	2.70
9	Квартира	2	C1	74.80	3	32.10	2.70
10	Квартира	2	C1	58.30	2	23.70	2.70
11	Квартира	2	C1	42.50	1	13.70	2.70
12	Квартира	2	C1	40.40	1	12.50	2.70
13	Квартира	2	C1	42.80	1	12.50	2.70
14	Квартира	2	C1	59.50	2	26.60	2.70
15	Квартира	2	C1	41.00	1	13.50	2.70
16	Квартира	3	C1	23.00	1	10.80	2.70
17	Квартира	3	C1	74.80	3	32.10	2.70
18	Квартира	3	C1	58.30	2	23.70	2.70
19	Квартира	3	C1	42.50	1	13.70	2.70
20	Квартира	3	C1	40.40	1	12.50	2.70
21	Квартира	3	C1	42.80	1	12.50	2.70
22	Квартира	3	C1	59.50	2	26.60	2.70
23	Квартира	3	C1	41.00	1	13.50	2.70
24	Квартира	4	C1	23.00	1	10.80	2.70
25	Квартира	4	C1	74.80	3	32.10	2.70
26	Квартира	4	C1	58.30	2	23.70	2.70

27	Квартира	4	C1	42.50	1	13.70	2.70
28	Квартира	4	C1	40.40	1	12.50	2.70
29	Квартира	4	C1	42.80	1	12.50	2.70
30	Квартира	4	C1	59.50	2	26.60	2.70
31	Квартира	4	C1	41.00	1	13.50	2.70
32	Квартира	5	C1	23.00	1	10.80	2.70
33	Квартира	5	C1	74.80	3	32.10	2.70
34	Квартира	5	C1	58.30	2	23.70	2.70
35	Квартира	5	C1	42.50	1	13.70	2.70
36	Квартира	5	C1	40.40	1	12.50	2.70
37	Квартира	5	C1	42.80	1	12.50	2.70
38	Квартира	5	C1	59.50	2	26.60	2.70
39	Квартира	5	C1	41.00	1	13.50	2.70
40	Квартира	6	C1	23.40	1	10.80	2.70
41	Квартира	6	C1	74.80	3	32.10	2.70
42	Квартира	6	C1	58.30	2	23.70	2.70
43	Квартира	6	C1	42.50	1	13.70	2.70
44	Квартира	6	C1	40.40	1	12.50	2.70
45	Квартира	6	C1	42.80	1	12.50	2.70
46	Квартира	6	C1	59.50	2	26.60	2.70
47	Квартира	6	C1	41.00	1	13.50	2.70
48	Квартира	7	C1	23.40	1	10.80	2.70
49	Квартира	7	C1	74.80	3	32.10	2.70
50	Квартира	7	C1	58.30	2	23.70	2.70
51	Квартира	7	C1	42.50	1	13.70	2.70
52	Квартира	7	C1	40.40	1	12.50	2.70
53	Квартира	7	C1	42.80	1	12.50	2.70
54	Квартира	7	C1	59.50	2	26.60	2.70
55	Квартира	7	C1	41.00	1	13.50	2.70
56	Квартира	8	C1	23.40	1	10.80	2.70
57	Квартира	8	C1	74.80	3	32.10	2.70
58	Квартира	8	C1	58.30	2	23.70	2.70
59	Квартира	8	C1	42.50	1	13.70	2.70
60	Квартира	8	C1	40.40	1	12.50	2.70
61	Квартира	8	C1	42.80	1	12.50	2.70
62	Квартира	8	C1	59.50	2	26.60	2.70
63	Квартира	8	C1	41.00	1	13.50	2.70
64	Квартира	9	C1	23.40	1	10.80	2.70
65	Квартира	9	C1	74.80	3	32.10	2.70
66	Квартира	9	C1	58.30	2	23.70	2.70
67	Квартира	9	C1	42.50	1	13.70	2.70
68	Квартира	9	C1	40.40	1	12.50	2.70
69	Квартира	9	C1	42.80	1	12.50	2.70
70	Квартира	9	C1	59.50	2	26.60	2.70
71	Квартира	9	C1	41.00	1	13.50	2.70
72	Квартира	10	C1	23.40	1	10.80	2.70

73	Квартира	10	C1	74.80	3	32.10	2.70
74	Квартира	10	C1	58.30	2	23.70	2.70
75	Квартира	10	C1	42.50	1	13.70	2.70
76	Квартира	10	C1	40.40	1	12.50	2.70
77	Квартира	10	C1	42.80	1	12.50	2.70
78	Квартира	10	C1	59.50	2	26.60	2.70
79	Квартира	10	C1	41.00	1	13.50	2.70
80	Квартира	11	C1	23.40	1	10.80	2.70
81	Квартира	11	C1	74.80	3	32.10	2.70
82	Квартира	11	C1	58.30	2	23.70	2.70
83	Квартира	11	C1	42.50	1	13.70	2.70
84	Квартира	11	C1	40.40	1	12.50	2.70
85	Квартира	11	C1	42.80	1	12.50	2.70
86	Квартира	11	C1	59.50	2	26.60	2.70
87	Квартира	11	C1	41.00	1	13.50	2.70
88	Квартира	12	C1	23.40	1	10.80	2.70
89	Квартира	12	C1	74.80	3	32.10	2.70
90	Квартира	12	C1	58.30	2	23.70	2.70
91	Квартира	12	C1	42.50	1	13.70	2.70
92	Квартира	12	C1	40.40	1	12.50	2.70
93	Квартира	12	C1	42.80	1	12.50	2.70
94	Квартира	12	C1	59.50	2	26.60	2.70
95	Квартира	12	C1	41.00	1	13.50	2.70
96	Квартира	1	C2	46.70	1	15.40	3.00
97	Квартира	1	C2	42.90	1	14.20	3.00
98	Квартира	1	C2	58.20	2	23.70	3.00
99	Квартира	1	C2	74.60	3	32.10	3.00
100	Квартира	1	C2	23.10	1	10.80	3.00
101	Квартира	2	C2	59.00	2	27.50	2.70
102	Квартира	2	C2	40.60	1	12.90	2.70
103	Квартира	2	C2	42.90	1	14.20	2.70
104	Квартира	2	C2	58.40	2	23.70	2.70
105	Квартира	2	C2	74.80	3	32.10	2.70
106	Квартира	2	C2	23.00	1	10.80	2.70
107	Квартира	3	C2	59.00	2	27.50	2.70
108	Квартира	3	C2	40.60	1	12.90	2.70
109	Квартира	3	C2	42.90	1	14.20	2.70
110	Квартира	3	C2	58.40	2	23.70	2.70
111	Квартира	3	C2	74.80	3	32.10	2.70
112	Квартира	3	C2	23.00	1	10.80	2.70
113	Квартира	4	C2	59.00	2	27.50	2.70
114	Квартира	4	C2	40.60	1	12.90	2.70
115	Квартира	4	C2	42.90	1	14.20	2.70
116	Квартира	4	C2	58.40	2	23.70	2.70
117	Квартира	4	C2	74.80	3	32.10	2.70
118	Квартира	4	C2	23.00	1	10.80	2.70

119	Квартира	5	C2	59.00	2	27.50	2.70
120	Квартира	5	C2	40.60	1	12.90	2.70
121	Квартира	5	C2	42.90	1	14.20	2.70
122	Квартира	5	C2	58.40	2	23.70	2.70
123	Квартира	5	C2	74.80	3	32.10	2.70
124	Квартира	5	C2	23.00	1	10.80	2.70
125	Квартира	6	C2	59.00	2	27.50	2.70
126	Квартира	6	C2	40.60	1	12.90	2.70
127	Квартира	6	C2	42.90	1	14.20	2.70
128	Квартира	6	C2	58.40	2	23.70	2.70
129	Квартира	6	C2	74.80	3	32.10	2.70
130	Квартира	6	C2	23.60	1	10.80	2.70
131	Квартира	7	C2	59.00	2	27.50	2.70
132	Квартира	7	C2	40.60	1	12.90	2.70
133	Квартира	7	C2	42.90	1	14.20	2.70
134	Квартира	7	C2	58.40	2	23.70	2.70
135	Квартира	7	C2	74.80	3	32.10	2.70
136	Квартира	7	C2	23.60	1	10.80	2.70
137	Квартира	8	C2	59.00	2	27.50	2.70
138	Квартира	8	C2	40.60	1	12.90	2.70
139	Квартира	8	C2	42.90	1	14.20	2.70
140	Квартира	8	C2	58.40	2	23.70	2.70
141	Квартира	8	C2	74.80	3	32.10	2.70
142	Квартира	8	C2	23.60	1	10.80	2.70
143	Квартира	9	C2	59.00	2	27.50	2.70
144	Квартира	9	C2	40.60	1	12.90	2.70
145	Квартира	9	C2	42.90	1	14.20	2.70
146	Квартира	9	C2	58.40	2	23.70	2.70
147	Квартира	9	C2	74.80	3	32.10	2.70
148	Квартира	9	C2	23.60	1	10.80	2.70
149	Квартира	10	C2	59.00	2	27.50	2.70
150	Квартира	10	C2	40.60	1	12.90	2.70
151	Квартира	10	C2	42.90	1	14.20	2.70
152	Квартира	10	C2	58.40	2	23.70	2.70
153	Квартира	10	C2	74.80	3	32.10	2.70
154	Квартира	10	C2	23.60	1	10.80	2.70
155	Квартира	11	C2	59.00	2	27.50	2.70
156	Квартира	11	C2	40.60	1	12.90	2.70
157	Квартира	11	C2	42.90	1	14.20	2.70
158	Квартира	11	C2	58.40	2	23.70	2.70
159	Квартира	11	C2	74.80	3	32.10	2.70
160	Квартира	11	C2	23.60	1	10.80	2.70
161	Квартира	12	C2	59.00	2	27.50	2.70
162	Квартира	12	C2	40.60	1	12.90	2.70
163	Квартира	12	C2	42.90	1	14.20	2.70
164	Квартира	12	C2	58.40	2	23.70	2.70

165	Квартира	12	C2	74.80	3	32.10	2.70
166	Квартира	12	C2	23.60	1	10.80	2.70
167	Квартира	1	C3	23.10	1	10.80	3.00
168	Квартира	1	C3	33.30	1	10.40	3.00
169	Квартира	1	C3	26.40	1	11.80	3.00
170	Квартира	1	C3	42.70	1	11.10	3.00
171	Квартира	1	C3	40.60	1	12.90	3.00
172	Квартира	1	C3	58.90	2	27.40	3.00
173	Квартира	2	C3	23.10	1	10.80	2.70
174	Квартира	2	C3	33.30	1	10.40	2.70
175	Квартира	2	C3	26.40	1	11.80	2.70
176	Квартира	2	C3	57.20	2	26.50	2.70
177	Квартира	2	C3	42.90	1	14.20	2.70
178	Квартира	2	C3	40.60	1	12.90	2.70
179	Квартира	2	C3	59.10	2	27.40	2.70
180	Квартира	3	C3	23.10	1	10.80	2.70
181	Квартира	3	C3	33.30	1	10.40	2.70
182	Квартира	3	C3	26.40	1	11.80	2.70
183	Квартира	3	C3	57.20	2	26.50	2.70
184	Квартира	3	C3	42.90	1	14.20	2.70
185	Квартира	3	C3	40.60	1	12.90	2.70
186	Квартира	3	C3	59.10	2	27.40	2.70
187	Квартира	4	C3	23.10	1	10.80	2.70
188	Квартира	4	C3	33.30	1	10.40	2.70
189	Квартира	4	C3	26.40	1	11.80	2.70
190	Квартира	4	C3	57.20	2	26.50	2.70
191	Квартира	4	C3	42.90	1	14.20	2.70
192	Квартира	4	C3	40.60	1	12.90	2.70
193	Квартира	4	C3	59.10	2	27.40	2.70
194	Квартира	5	C3	23.10	1	10.80	2.70
195	Квартира	5	C3	33.30	1	10.40	2.70
196	Квартира	5	C3	26.40	1	11.80	2.70
197	Квартира	5	C3	57.20	2	26.50	2.70
198	Квартира	5	C3	42.90	1	14.20	2.70
199	Квартира	5	C3	40.60	1	12.90	2.70
200	Квартира	5	C3	59.10	2	27.40	2.70
201	Квартира	6	C3	23.60	1	10.80	2.70
202	Квартира	6	C3	33.30	1	10.40	2.70
203	Квартира	6	C3	27.00	1	11.80	2.70
204	Квартира	6	C3	57.20	2	26.50	2.70
205	Квартира	6	C3	42.90	1	14.20	2.70
206	Квартира	6	C3	40.60	1	12.90	2.70
207	Квартира	6	C3	59.10	2	27.40	2.70
208	Квартира	7	C3	23.60	1	10.80	2.70
209	Квартира	7	C3	33.30	1	10.40	2.70
210	Квартира	7	C3	27.00	1	11.80	2.70

211	Квартира	7	C3	57.20	2	26.50	2.70
212	Квартира	7	C3	42.90	1	14.20	2.70
213	Квартира	7	C3	40.60	1	12.90	2.70
214	Квартира	7	C3	59.10	2	27.40	2.70
215	Квартира	8	C3	23.60	1	10.80	2.70
216	Квартира	8	C3	33.30	1	10.40	2.70
217	Квартира	8	C3	27.00	1	11.80	2.70
218	Квартира	8	C3	57.20	2	26.50	2.70
219	Квартира	8	C3	42.90	1	14.20	2.70
220	Квартира	8	C3	40.60	1	12.90	2.70
221	Квартира	8	C3	59.10	2	27.40	2.70
222	Квартира	9	C3	23.60	1	10.80	2.70
223	Квартира	9	C3	33.30	1	10.40	2.70
224	Квартира	9	C3	27.00	1	11.80	2.70
225	Квартира	9	C3	57.20	2	26.50	2.70
226	Квартира	9	C3	42.90	1	14.20	2.70
227	Квартира	9	C3	40.60	1	12.90	2.70
228	Квартира	9	C3	59.10	2	27.40	2.70
229	Квартира	10	C3	23.60	1	10.80	2.70
230	Квартира	10	C3	33.30	1	10.40	2.70
231	Квартира	10	C3	27.00	1	11.80	2.70
232	Квартира	10	C3	57.20	2	26.50	2.70
233	Квартира	10	C3	42.90	1	14.20	2.70
234	Квартира	10	C3	40.60	1	12.90	2.70
235	Квартира	10	C3	59.10	2	27.40	2.70
236	Квартира	11	C3	23.60	1	10.80	2.70
237	Квартира	11	C3	33.30	1	10.40	2.70
238	Квартира	11	C3	27.00	1	11.80	2.70
239	Квартира	11	C3	57.20	2	26.50	2.70
240	Квартира	11	C3	42.90	1	14.20	2.70
241	Квартира	11	C3	40.60	1	12.90	2.70
242	Квартира	11	C3	59.10	2	27.40	2.70
243	Квартира	12	C3	23.60	1	10.80	2.70
244	Квартира	12	C3	33.30	1	10.40	2.70
245	Квартира	12	C3	27.00	1	11.80	2.70
246	Квартира	12	C3	57.20	2	26.50	2.70
247	Квартира	12	C3	42.90	1	14.20	2.70
248	Квартира	12	C3	40.60	1	12.90	2.70
249	Квартира	12	C3	59.10	2	27.40	2.70
250	Квартира	1	C4	59.00	2	27.40	3.00
251	Квартира	1	C4	42.70	1	14.20	3.00
252	Квартира	1	C4	57.20	2	26.50	3.00
253	Квартира	1	C4	26.40	1	11.80	3.00
254	Квартира	1	C4	33.20	1	10.40	3.00
255	Квартира	1	C4	23.00	1	10.90	3.00
256	Квартира	2	C4	59.10	2	27.40	2.70

257	Квартира	2	C4	40.60	1	12.90	2.70
258	Квартира	2	C4	42.70	1	14.20	2.70
259	Квартира	2	C4	57.30	2	26.50	2.70
260	Квартира	2	C4	26.40	1	11.80	2.70
261	Квартира	2	C4	33.20	1	10.40	2.70
262	Квартира	2	C4	23.00	1	10.90	2.70
263	Квартира	3	C4	59.10	2	27.40	2.70
264	Квартира	3	C4	40.60	1	12.90	2.70
265	Квартира	3	C4	42.70	1	14.20	2.70
266	Квартира	3	C4	57.30	2	26.50	2.70
267	Квартира	3	C4	26.40	1	11.80	2.70
268	Квартира	3	C4	33.20	1	10.40	2.70
269	Квартира	3	C4	23.00	1	10.90	2.70
270	Квартира	4	C4	59.10	2	27.40	2.70
271	Квартира	4	C4	40.60	1	12.90	2.70
272	Квартира	4	C4	42.70	1	14.20	2.70
273	Квартира	4	C4	57.30	2	26.50	2.70
274	Квартира	4	C4	26.40	1	11.80	2.70
275	Квартира	4	C4	33.20	1	10.40	2.70
276	Квартира	4	C4	23.00	1	10.90	2.70
277	Квартира	5	C4	59.10	2	27.40	2.70
278	Квартира	5	C4	40.60	1	12.90	2.70
279	Квартира	5	C4	42.70	1	14.20	2.70
280	Квартира	5	C4	57.30	2	26.50	2.70
281	Квартира	5	C4	26.40	1	11.80	2.70
282	Квартира	5	C4	33.20	1	10.40	2.70
283	Квартира	5	C4	23.00	1	10.90	2.70
284	Квартира	6	C4	59.10	2	27.40	2.70
285	Квартира	6	C4	40.60	1	12.90	2.70
286	Квартира	6	C4	42.70	1	14.20	2.70
287	Квартира	6	C4	57.30	2	26.50	2.70
288	Квартира	6	C4	27.00	1	11.80	2.70
289	Квартира	6	C4	33.20	1	10.40	2.70
290	Квартира	6	C4	23.50	1	10.90	2.70
291	Квартира	7	C4	59.10	2	27.40	2.70
292	Квартира	7	C4	40.60	1	12.90	2.70
293	Квартира	7	C4	42.70	1	14.20	2.70
294	Квартира	7	C4	57.30	2	26.50	2.70
295	Квартира	7	C4	27.00	1	11.80	2.70
296	Квартира	7	C4	33.20	1	10.40	2.70
297	Квартира	7	C4	23.50	1	10.90	2.70
298	Квартира	8	C4	59.10	2	27.40	2.70
299	Квартира	8	C4	40.60	1	12.90	2.70
300	Квартира	8	C4	42.70	1	14.20	2.70
301	Квартира	8	C4	57.30	2	26.50	2.70
302	Квартира	8	C4	27.00	1	11.80	2.70

303	Квартира	8	C4	33.20	1	10.40	2.70
304	Квартира	8	C4	23.50	1	10.90	2.70
305	Квартира	9	C4	59.10	2	27.40	2.70
306	Квартира	9	C4	40.60	1	12.90	2.70
307	Квартира	9	C4	42.70	1	14.20	2.70
308	Квартира	9	C4	57.30	2	26.50	2.70
309	Квартира	9	C4	27.00	1	11.80	2.70
310	Квартира	9	C4	33.20	1	10.40	2.70
311	Квартира	9	C4	23.50	1	10.90	2.70
312	Квартира	10	C4	59.10	2	27.40	2.70
313	Квартира	10	C4	40.60	1	12.90	2.70
314	Квартира	10	C4	42.70	1	14.20	2.70
315	Квартира	10	C4	57.30	2	26.50	2.70
316	Квартира	10	C4	27.00	1	11.80	2.70
317	Квартира	10	C4	33.20	1	10.40	2.70
318	Квартира	10	C4	23.50	1	10.90	2.70
319	Квартира	11	C4	59.10	2	27.40	2.70
320	Квартира	11	C4	40.60	1	12.90	2.70
321	Квартира	11	C4	42.70	1	14.20	2.70
322	Квартира	11	C4	57.30	2	26.50	2.70
323	Квартира	11	C4	27.00	1	11.80	2.70
324	Квартира	11	C4	33.20	1	10.40	2.70
325	Квартира	11	C4	23.50	1	10.90	2.70
326	Квартира	12	C4	59.10	2	27.40	2.70
327	Квартира	12	C4	40.60	1	12.90	2.70
328	Квартира	12	C4	42.70	1	14.20	2.70
329	Квартира	12	C4	57.30	2	26.50	2.70
330	Квартира	12	C4	27.00	1	11.80	2.70
331	Квартира	12	C4	33.20	1	10.40	2.70
332	Квартира	12	C4	23.50	1	10.90	2.70
333	Квартира	1	C5	45.00	1	14.00	3.00
334	Квартира	1	C5	40.60	1	12.90	3.00
335	Квартира	1	C5	58.90	2	27.40	3.00
336	Квартира	2	C5	78.80	3	39.60	2.70
337	Квартира	2	C5	56.00	2	25.50	2.70
338	Квартира	2	C5	43.40	1	14.20	2.70
339	Квартира	2	C5	40.60	1	12.90	2.70
340	Квартира	2	C5	59.00	2	27.40	2.70
341	Квартира	3	C5	78.80	3	39.60	2.70
342	Квартира	3	C5	56.00	2	25.50	2.70
343	Квартира	3	C5	43.40	1	14.20	2.70
344	Квартира	3	C5	40.60	1	12.90	2.70
345	Квартира	3	C5	59.00	2	27.40	2.70
346	Квартира	4	C5	78.80	3	39.60	2.70
347	Квартира	4	C5	56.00	2	25.50	2.70
348	Квартира	4	C5	43.40	1	14.20	2.70

349	Квартира	4	C5	40.60	1	12.90	2.70
350	Квартира	4	C5	59.00	2	27.40	2.70
351	Квартира	5	C5	78.80	3	39.60	2.70
352	Квартира	5	C5	56.00	2	25.50	2.70
353	Квартира	5	C5	43.40	1	14.20	2.70
354	Квартира	5	C5	40.60	1	12.90	2.70
355	Квартира	5	C5	59.00	2	27.40	2.70
356	Квартира	6	C5	78.80	3	39.60	2.70
357	Квартира	6	C5	56.00	2	25.50	2.70
358	Квартира	6	C5	43.40	1	14.20	2.70
359	Квартира	6	C5	40.60	1	12.90	2.70
360	Квартира	6	C5	59.00	2	27.40	2.70
361	Квартира	7	C5	78.80	3	39.60	2.70
362	Квартира	7	C5	56.00	2	25.50	2.70
363	Квартира	7	C5	43.40	1	14.20	2.70
364	Квартира	7	C5	40.60	1	12.90	2.70
365	Квартира	7	C5	59.00	2	27.40	2.70
366	Квартира	8	C5	78.80	3	39.60	2.70
367	Квартира	8	C5	56.00	2	25.50	2.70
368	Квартира	8	C5	43.40	1	14.20	2.70
369	Квартира	8	C5	40.60	1	12.90	2.70
370	Квартира	8	C5	59.00	2	27.40	2.70
371	Квартира	9	C5	78.80	3	39.60	2.70
372	Квартира	9	C5	56.00	2	25.50	2.70
373	Квартира	9	C5	43.40	1	14.20	2.70
374	Квартира	9	C5	40.60	1	12.90	2.70
375	Квартира	9	C5	59.00	2	27.40	2.70
376	Квартира	10	C5	78.80	3	39.60	2.70
377	Квартира	10	C5	56.00	2	25.50	2.70
378	Квартира	10	C5	43.40	1	14.20	2.70
379	Квартира	10	C5	40.60	1	12.90	2.70
380	Квартира	10	C5	59.00	2	27.40	2.70
381	Квартира	11	C5	78.80	3	39.60	2.70
382	Квартира	11	C5	56.00	2	25.50	2.70
383	Квартира	11	C5	43.40	1	14.20	2.70
384	Квартира	11	C5	40.60	1	12.90	2.70
385	Квартира	11	C5	59.00	2	27.40	2.70
386	Квартира	12	C5	78.80	3	39.60	2.70
387	Квартира	12	C5	56.00	2	25.50	2.70
388	Квартира	12	C5	43.40	1	14.20	2.70
389	Квартира	12	C5	40.60	1	12.90	2.70
390	Квартира	12	C5	59.00	2	27.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство для размещения инженерных коммуникаций	С1, подвальное помещение	Техническое	495.10
2	Тамбур	С1, 1 этаж	Общественное	9.50
3	Тамбур	С1, 1 этаж	Общественное	7.20
4	Колясочная	С1, 1 этаж	Общественное	12.70
5	Вестибюль	С1, 1 этаж	Общественное	56.50
6	ПУИ	С1, 1 этаж	Общественное	1.80
7	Лестница	С1, 1 этаж	Общественное	14.40
8	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 1 этаж	Общественное	12.80
9	Электрощитовая	С1, 1 этаж	Общественное	10.80
10	Межквартирный коридор	С1, 2 этаж	Общественное	41.10
11	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 2 этаж	Общественное	15.00
12	ЛК	С1, 2 этаж	Общественное	17.10
13	Межквартирный коридор	С1, 3 этаж	Общественное	41.10
14	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 3 этаж	Общественное	15.00
15	ЛК	С1, 3 этаж	Общественное	17.10
16	Межквартирный коридор	С1, 4 этаж	Общественное	41.10
17	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 4 этаж	Общественное	15.00
18	ЛК	С1, 4 этаж	Общественное	17.10
19	Межквартирный коридор	С1, 5 этаж	Общественное	41.10
20	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 5 этаж	Общественное	15.00
21	ЛК	С1, 5 этаж	Общественное	17.10
22	Межквартирный коридор	С1, 6 этаж	Общественное	41.10
23	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 6 этаж	Общественное	15.00
24	ЛК	С1, 6 этаж	Общественное	17.10
25	Межквартирный коридор	С1, 7 этаж	Общественное	41.10
26	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 7 этаж	Общественное	15.00
27	ЛК	С1, 7 этаж	Общественное	17.10
28	Межквартирный коридор	С1, 8 этаж	Общественное	41.10
29	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 8 этаж	Общественное	15.00
30	ЛК	С1, 8 этаж	Общественное	17.10
31	Межквартирный коридор	С1, 9 этаж	Общественное	41.10

32	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 9 этаж	Общественное	15.00
33	ЛК	С1, 9 этаж	Общественное	17.10
34	Межквартирный коридор	С1, 10 этаж	Общественное	41.10
35	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 10 этаж	Общественное	15.00
36	ЛК	С1, 10 этаж	Общественное	17.10
37	Межквартирный коридор	С1, 11 этаж	Общественное	41.10
38	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 11 этаж	Общественное	15.00
39	ЛК	С1, 11 этаж	Общественное	17.10
40	Межквартирный коридор	С1, 12 этаж	Общественное	41.10
41	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С1, 12 этаж	Общественное	15.00
42	ЛК	С1, 12 этаж	Общественное	17.10
43	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	С1, тех. пространство	Техническое	511.40
44	ЛК	С1, тех. пространство	Техническое	14.70
45	ЛК	С1, помещение кровли	Техническое	14.80
46	Техническое помещение для размещения эл. щитов и СС	С1, помещение кровли	Техническое	19.30
47	Техническое пространство для размещения инженерных коммуникаций	С2, подвалиное помещение	Техническое	399.20
48	Тамбур	С2, 1 этаж	Общественное	10.30
49	Тамбур	С2, 1 этаж	Общественное	6.30
50	Колясочная	С2, 1 этаж	Общественное	11.50
51	Вестибюль	С2, 1 этаж	Общественное	42.90
52	ПУИ	С2, 1 этаж	Общественное	1.80
53	Лестница	С2, 1 этаж	Общественное	14.40
54	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 1 этаж	Общественное	12.80
55	Помещение СС	С2, 1 этаж	Общественное	12.10
56	Межквартирный коридор	С2, 2 этаж	Общественное	28.70
57	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 2 этаж	Общественное	14.20
58	ЛК	С2, 2 этаж	Общественное	17.10
59	Межквартирный коридор	С2, 3 этаж	Общественное	28.70
60	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 3 этаж	Общественное	14.20
61	ЛК	С2, 3 этаж	Общественное	17.10
62	Межквартирный коридор	С2, 4 этаж	Общественное	28.70
63	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 4 этаж	Общественное	14.20
64	ЛК	С2, 4 этаж	Общественное	17.10
65	Межквартирный коридор	С2, 5 этаж	Общественное	28.70
66	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 5 этаж	Общественное	14.20
67	ЛК	С2, 5 этаж	Общественное	17.10

68	Межквартирный коридор	С2, 6 этаж	Общественное	28.70
69	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 6 этаж	Общественное	14.20
70	ЛК	С2, 6 этаж	Общественное	17.10
71	Межквартирный коридор	С2, 7 этаж	Общественное	28.70
72	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 7 этаж	Общественное	14.20
73	ЛК	С2, 7 этаж	Общественное	17.10
74	Межквартирный коридор	С2, 8 этаж	Общественное	28.70
75	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 8 этаж	Общественное	14.20
76	ЛК	С2, 8 этаж	Общественное	17.10
77	Межквартирный коридор	С2, 9 этаж	Общественное	28.70
78	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 9 этаж	Общественное	14.20
79	ЛК	С2, 9 этаж	Общественное	17.10
80	Межквартирный коридор	С2, 10 этаж	Общественное	28.70
81	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 10 этаж	Общественное	14.20
82	ЛК	С2, 10 этаж	Общественное	17.10
83	Межквартирный коридор	С2, 11 этаж	Общественное	28.70
84	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 11 этаж	Общественное	14.20
85	ЛК	С2, 11 этаж	Общественное	17.10
86	Межквартирный коридор	С2, 12 этаж	Общественное	28.70
87	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С2, 12 этаж	Общественное	14.20
88	ЛК	С2, 12 этаж	Общественное	17.10
89	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	С2, тех.пространство	Техническое	397.60
90	ЛК	С2, тех.пространство	Техническое	14.70
91	ЛК	С2, помещение кровли	Техническое	14.80
92	Техническое помещение для размещения эл. щитов и СС	С2, помещение кровли	Техническое	19.60
93	Техническое пространство для размещения инженерных коммуникаций	С3, подвальное помещение	Техническое	374.10
94	Тамбур	С3, 1 этаж	Общественное	9.80
95	Тамбур	С3, 1 этаж	Общественное	6.10
96	Колясочная	С3, 1 этаж	Общественное	12.60
97	Вестибюль	С3, 1 этаж	Общественное	49.00
98	ПУИ	С3, 1 этаж	Общественное	1.80
99	Лестница	С3, 1 этаж	Общественное	14.40
100	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 1 этаж	Общественное	12.80
101	Электрощитовая	С3, 1 этаж	Общественное	10.80
102	Межквартирный коридор	С3, 2 этаж	Общественное	33.10
103	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 2 этаж	Общественное	14.20

104	ЛК	С3, 2 этаж	Общественное	17.10
105	Межквартирный коридор	С3, 3 этаж	Общественное	33.10
106	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 3 этаж	Общественное	14.20
107	ЛК	С3, 3 этаж	Общественное	17.10
108	Межквартирный коридор	С3, 4 этаж	Общественное	33.10
109	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 4 этаж	Общественное	14.20
110	ЛК	С3, 4 этаж	Общественное	17.10
111	Межквартирный коридор	С3, 5 этаж	Общественное	33.10
112	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 5 этаж	Общественное	14.20
113	ЛК	С3, 5 этаж	Общественное	17.10
114	Межквартирный коридор	С3, 6 этаж	Общественное	33.10
115	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 6 этаж	Общественное	14.20
116	ЛК	С3, 6 этаж	Общественное	17.10
117	Межквартирный коридор	С3, 7 этаж	Общественное	33.10
118	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 7 этаж	Общественное	14.20
119	ЛК	С3, 7 этаж	Общественное	17.10
120	Межквартирный коридор	С3, 8 этаж	Общественное	33.10
121	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 8 этаж	Общественное	14.20
122	ЛК	С3, 8 этаж	Общественное	17.10
123	Межквартирный коридор	С3, 9 этаж	Общественное	33.10
124	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 9 этаж	Общественное	14.20
125	ЛК	С3, 9 этаж	Общественное	17.10
126	Межквартирный коридор	С3, 10 этаж	Общественное	33.10
127	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 10 этаж	Общественное	14.20
128	ЛК	С3, 10 этаж	Общественное	17.10
129	Межквартирный коридор	С3, 11 этаж	Общественное	33.10
130	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 11 этаж	Общественное	14.20
131	ЛК	С3, 11 этаж	Общественное	17.10
132	Межквартирный коридор	С3, 12 этаж	Общественное	33.10
133	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С3, 12 этаж	Общественное	14.20
134	ЛК	С3, 12 этаж	Общественное	17.10
135	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	С3, тех. пространство	Техническое	382.70
136	ЛК	С3, тех. пространство	Техническое	14.70
137	ЛК	С3, помещение кровли	Техническое	14.80
138	Техническое помещение для размещения эл. щитов и СС	С3, помещение кровли	Техническое	19.40

139	Техническое пространство для размещения инженерных коммуникаций	С4, подвальное помещение	Техническое	387.50
140	Тамбур	С4, 1 этаж	Общественное	10.10
141	Тамбур	С4, 1 этаж	Общественное	6.30
142	Вестибюль	С4, 1 этаж	Общественное	47.20
143	Помещение колясочной	С4, 1 этаж	Общественное	11.50
144	Лестница	С4, 1 этаж	Общественное	14.40
145	ПУИ	С4, 1 этаж	Общественное	1.80
146	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 1 этаж	Общественное	12.80
147	Межквартирный коридор	С4, 2 этаж	Общественное	33.30
148	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 2 этаж	Общественное	14.20
149	ЛК	С4, 2 этаж	Общественное	17.10
150	Межквартирный коридор	С4, 3 этаж	Общественное	33.30
151	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 3 этаж	Общественное	14.20
152	ЛК	С4, 3 этаж	Общественное	17.10
153	Межквартирный коридор	С4, 4 этаж	Общественное	33.30
154	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 4 этаж	Общественное	14.20
155	ЛК	С4, 4 этаж	Общественное	17.10
156	Межквартирный коридор	С4, 5 этаж	Общественное	33.30
157	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 5 этаж	Общественное	14.20
158	ЛК	С4, 5 этаж	Общественное	17.10
159	Межквартирный коридор	С4, 6 этаж	Общественное	33.30
160	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 6 этаж	Общественное	14.20
161	ЛК	С4, 6 этаж	Общественное	17.10
162	Межквартирный коридор	С4, 7 этаж	Общественное	33.30
163	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 7 этаж	Общественное	14.20
164	ЛК	С4, 7 этаж	Общественное	17.10
165	Межквартирный коридор	С4, 8 этаж	Общественное	33.30
166	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 8 этаж	Общественное	14.20
167	ЛК	С4, 8 этаж	Общественное	17.10
168	Межквартирный коридор	С4, 9 этаж	Общественное	33.30
169	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 9 этаж	Общественное	14.20
170	ЛК	С4, 9 этаж	Общественное	17.10
171	Межквартирный коридор	С4, 10 этаж	Общественное	33.30
172	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 10 этаж	Общественное	14.20
173	ЛК	С4, 10 этаж	Общественное	17.10
174	Межквартирный коридор	С4, 11 этаж	Общественное	33.30

175	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 11 этаж	Общественное	14.20
176	ЛК	С4, 11 этаж	Общественное	17.10
177	Межквартирный коридор	С4, 12 этаж	Общественное	33.30
178	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С4, 12 этаж	Общественное	14.20
179	ЛК	С4, 12 этаж	Общественное	17.10
180	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	С4, тех. пространство	Техническое	383.20
181	ЛК	С4, тех. пространство	Техническое	14.70
182	ЛК	С4, помещение кровли	Техническое	14.80
183	Техническое помещение для размещения эл. щитов и СС	С4, помещение кровли	Техническое	19.60
184	Помещение подвала для прокладки коммуникаций	С5, подвальное помещение	Техническое	160.80
185	ИТП	С5, подвальное помещение	Техническое	83.90
186	Помещение насосной ХВС	С5, подвальное помещение	Техническое	19.40
187	Помещение водомерного узла	С5, подвальное помещение	Техническое	12.70
188	Коридор	С5, подвальное помещение	Техническое	10.00
189	Лестница тех.	С5, подвальное помещение	Техническое	9.30
190	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	С5, подвальное помещение	Техническое	58.90
191	Тамбур	С5, 1 этаж	Общественное	7.50
192	Тамбур	С5, 1 этаж	Общественное	11.10
193	Колясочная	С5, 1 этаж	Общественное	26.70
194	Вестибюль	С5, 1 этаж	Общественное	52.80
195	ПУИ	С5, 1 этаж	Общественное	1.80
196	Лестница	С5, 1 этаж	Общественное	14.40
197	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 1 этаж	Общественное	12.80
198	Помещение СС	С5, 1 этаж	Общественное	29.60
199	Лестница тех.	С5, 1 этаж	Техническое	9.70
200	Электрощитовая	С5, 1 этаж	Общественное	23.80
201	Межквартирный коридор	С5, 2 этаж	Общественное	29.40
202	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 2 этаж	Общественное	14.20
203	ЛК	С5, 2 этаж	Общественное	17.10
204	Межквартирный коридор	С5, 3 этаж	Общественное	29.40
205	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 3 этаж	Общественное	14.20
206	ЛК	С5, 3 этаж	Общественное	17.10
207	Межквартирный коридор	С5, 4 этаж	Общественное	29.40
208	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 4 этаж	Общественное	14.20
209	ЛК	С5, 4 этаж	Общественное	17.10
210	Межквартирный коридор	С5, 5 этаж	Общественное	29.40
211	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 5 этаж	Общественное	14.20

212	ЛК	С5, 5 этаж	Общественное	17.10
213	Межквартирный коридор	С5, 6 этаж	Общественное	29.40
214	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 6 этаж	Общественное	14.20
215	ЛК	С5, 6 этаж	Общественное	17.10
216	Межквартирный коридор	С5, 7 этаж	Общественное	29.40
217	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 7 этаж	Общественное	14.20
218	ЛК	С5, 7 этаж	Общественное	17.10
219	Межквартирный коридор	С5, 8 этаж	Общественное	29.40
220	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 8 этаж	Общественное	14.20
221	ЛК	С5, 8 этаж	Общественное	17.10
222	Межквартирный коридор	С5, 9 этаж	Общественное	29.40
223	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 9 этаж	Общественное	14.20
224	ЛК	С5, 9 этаж	Общественное	17.10
225	Межквартирный коридор	С5, 10 этаж	Общественное	29.40
226	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 10 этаж	Общественное	14.20
227	ЛК	С5, 10 этаж	Общественное	17.10
228	Межквартирный коридор	С5, 11 этаж	Общественное	29.40
229	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 11 этаж	Общественное	14.20
230	ЛК	С5, 11 этаж	Общественное	17.10
231	Межквартирный коридор	С5, 12 этаж	Общественное	29.40
232	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	С5, 12 этаж	Общественное	14.20
233	ЛК	С5, 12 этаж	Общественное	17.10
234	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	С5, тех. пространство	Техническое	370.00
235	ЛК	С5, тех. пространство	Техническое	14.70
236	ЛК	С5, помещение кровли	Техническое	14.80
237	Техническое помещение для размещения эл. щитов и СС	С5, помещение кровли	Техническое	19.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С1, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
2	С3, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	С5, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
4	С5, подвальное помещение	ИТП	Отопление
5	С5, подвальное помещение	Насосная	Водоснабжение
6	С5, подвальное помещение	Водомерный узел	Водоснабжение

7	C1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	C2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	C3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	C4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	C5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 230 975 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:061401:12861
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000219388
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кρου: 40,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кρου: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 141 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Шишов Андрей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 504409818212
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 59 296 686,34 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 402 292 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 76:23:061401:12861
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.338346028479586e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИНВЕСТ РЕЗУЛЬТАТ",
Пупченко Антонина Александровна, Г.Москва,
внутригородская территория города федерального
значения МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРЮКОВО, Г ЗЕЛЕНОГРАД**

Действителен: с 26.10.2023 по 26.01.2025