



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика  
**«ГипроприборСтройИнвест»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**150014, г. Ярославль,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**ул. Чайковского, д. 9, оф. 600**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.02.2021

№ 76-301000- 018 -2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями,**

(наименование объекта (этапа)

**в границах принадлежащего застройщику**

Капитального строительства

**земельного участка площадью 4171,0 м<sup>2</sup>,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Ярославль, Заволжский район, ул. Кавказская, в районе д. 22, участок № 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:021501:63

строительный адрес: г. Ярославль, Заволжский район,

ул. Кавказская, в районе д. 22, участок № 5

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 76-301000-486-2017 дата выдачи 01.11.2017 орган, выдавший разрешение  
на строительство департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля  
01.11.2017

(в редакции

№ 76-301000-486-2017 дата выдачи от 24.02.2021), орган, выдавший разрешение  
на строительство департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>25206,3</b>	<b>25216,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>22203,0</b>	<b>22211,55</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6334,78</b>	<b>6216,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4405,08</b>	<b>4404,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1929,70</b>	<b>1812,3</b>



Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	92/4405,08	92/4404,0
1-комнатные	шт./кв. м	48/1708,68	48/1708,4
2-комнатные	шт./кв. м	36/2062,7	36/2062,0
3-комнатные	шт./кв. м	8/633,7	8/633,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4528,84	4524,92
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель)	м	25,0	25,0
теплоснабжение		-	-
водопровод	м	17,04	17,04
хозяйственно-бытовая канализация	м	7,0	7,0
газопровод	м	19,5	19,5
ливневая канализация	м	20,5	20,5
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы стен		кирпич керамич., керамич. камень	кирпич керамич., керамич. камень
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		скатная с дерев. стропилами, металлочерепица	скатная с дерев. стропилами, металлочерепица
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-

ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В+ - высокий</b>	<b>В+ - высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>0,213</b>	<b>0,213</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет</b>	<b>ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет</b>

Сверглено подписью и печатью  
Дата 26.02.2021  
М.А. Комраков



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **02.02.2021**  
 ФИО кадастрового инженера: **Захаров Андрей Евгеньевич**  
 квалификационный аттестат **№ 76-11-211** дата **21.04.2011**  
 орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**  
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**  
 № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **751**

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



«19» февраля 2021 г.

М.П.

(подпись)

**Ю.А. Голова**  
(расшифровка подписи)