



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>11.06.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-17-100-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>11.06.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5034060906</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1215000111127</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (строение №8)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	<b>Ярославский район</b>

Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>д. Мостец</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:17:107101:20203</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>4221,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>29.12.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-4-17-2-05-2023-1835-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Ярославского муниципального района</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7606060699</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1067606023210</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>03.06.2024</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>09.04.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-016306-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОИН-С»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	<b>03.06.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>01</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Титов Артем Андреевич П-104755</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1402,9</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>6445,2</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые 1-го этажа) (кв. м):	<b>40,3</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>4359,19</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые 1-го этажа) (штук):	<b>13</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>97</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>97</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>5 (секции 1, 2); 6 (секция 3)</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>-</b>
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	<b>14,5; 17,5</b>
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м):	<b>27876,3</b>
в том числе подземной части	<b>2446,2</b>
Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	<b>4359,19</b>
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	<b>4184,49</b>
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	<b>97 / 4359,19</b>
1-комнатные	<b>34 / 1223,04</b>
2-комнатные	<b>31 / 1615,69</b>

3-комнатные	12 / 938,16
студии	20 / 582,30

**Заместитель министра строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**О.Г. Быков**

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 11 » июня 20 24 г.

