



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Дирекция капитального строительства"  
ИНН 4401129601, КПП 440101001  
г. Кострома, ул. Мясницкая, д.19Д  
г. Ярославль, ул. Старая Костромская д.4 (дом1)

10.04.2023г.

Для партнёров ООО СЗ «ДКС»

ЖК «Премьер»

## Отделка Черновая (По умолчанию)

### 1. Общестроительные работы:

- монтаж всех межкомнатных перегородок;
- устройство горизонтальной гидроизоляции в помещении «санитарный узел»;
- устройство черновых полов (цементно-песчаная стяжка) во всех помещениях квартиры;
- оштукатурившие внутренних и наружных (несущие и ненесущие) стен, кроме перегородок.

### 2. Окна и двери:

- заполнение оконных и дверных проемов в наружных стенах;
- установка входных дверей в квартиры;
- установка витражей на лоджиях (со 5-го по 15-й этажи балконы проектной документациейне предусмотрены).

### 3. Внутренние сети инженерно-технического обеспечения:

#### Электроснабжение:

- проложение кабеля, сечением в соответствии с проектной документацией, от распределительного щита на лестничной площадке до распределительного щита, устанавливаемого в квартире;
- устройство распределительного щита в квартире;
- установка необходимых автоматов защиты;
- проложение кабеля, сечением в соответствии с проектной документацией, от распределительного щита, установленного в квартире до оконечного оборудования (розетка), установленного в помещении «кухня»;
- установка розетки 220В с заземлителем.

#### Водоснабжение (ХВС):

- установка отвода для внутреннего водоснабжения квартиры от трубопровода общейсистемы водоснабжения;
- установка «квартирного» прибора учета водоснабжения.

#### Водоснабжение (ГВС):

- установка отвода для внутреннего водоснабжения квартиры от трубопровода общейсистемы водоснабжения;
- установка «квартирного» прибора учета водоснабжения.

#### Водоотведение (ХВС):

- установка отвода для внутреннего водоотведения квартиры от трубопровода общейсистемы водоотведения;

#### Газоснабжение:

- устройство трубопровода газоснабжения для подключения газопотребляемого оборудования (плита газовая);
- установка «квартирного» прибора учета газопотребления;
- установка газоанализатора;
- установка запорной арматуры на трубопроводе газоснабжения.

#### Отопление:

- проложение трубопроводов системы отопления, диаметров в соответствии с проектной документацией;
- установка приборов отопления, в соответствии с проектной документацией;
- установка запорной арматуры на трубопроводах и отопительных приборах системыотопления, в соответствии с проектной документацией;
- установка «квартирного» прибора учета теплоснабжения.

Руководитель отдела продаж ЖК «Премьер»  
ООО СЗ «ДКС» г. Кострома

Егоров А.А.



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Дирекция капитального строительства"  
ИНН 4401129601, КПП 440101001  
г. Кострома, ул. Мясницкая, д.19Д  
г. Ярославль, ул. Старая Костромская д.4 (дом1)

10.04.22023г.

Для партнёров ООО СЗ «ДКС»

ЖК «Премьер»

## Предчистовая отделка WHITE BOX

### 1. Общестроительные работы:

- монтаж всех межкомнатных перегородок;
- устройство горизонтальной гидроизоляции в помещении «санитарный узел»;
- устройство черновых полов (цементно-песчаная стяжка) во всех помещениях квартиры;
- оштукатуривание внутренних и наружных (несущие и ненесущие) стен, кроме перегородок.

### 2. Окна и двери:

- заполнение оконных и дверных проемов в наружных стенах;
- установка входных дверей в квартиры;
- установка витражей на лоджиях (с 5-го по 15-й этажи балконы проектной документацией не предусмотрены).

### 3. Внутренние сети инженерно-технического обеспечения:

#### Электроснабжение:

- проложение кабеля, марки и сечением в соответствии с проектной документацией, от распределительного щита на лестничной площадке до распределительного щита, устанавливаемого в квартире;
- устройство распределительного щита в квартире;
- установка необходимых автоматов защиты;
- установка минимального необходимого количества оконечного оборудования (розетки 220В с заземлителями, выключатели) во всех помещениях квартиры;
- проложение кабелей, марки и сечением в соответствии с проектной документацией, от распределительного щита, установленного в квартире до оконечного оборудования (розетки 220В с заземлителями, выключатели), установленных во всех помещениях квартиры, в том числе проложение кабельных линий для подключения приборов электроосвещения во всех помещениях квартиры.

#### Водоснабжение (ХВС):

- установка отвода для внутреннего водоснабжения квартиры от трубопровода общей системы водоснабжения;
- установка «квартирного» прибора учета водоснабжения.

#### Водоснабжение (ГВС):

- установка отвода для внутреннего водоснабжения квартиры от трубопровода общей системы водоснабжения;
- установка «квартирного» прибора учета водоснабжения.

#### Водоотведение (ХВС):

- установка отвода для внутреннего водоотведения квартиры от трубопровода общей системы водоотведения;

#### Газоснабжение:

- устройство трубопровода газоснабжения для подключения газопотребляемого оборудования (плита газовая);
- установка «квартирного» прибора учета газопотребления;
- установка газоанализатора;
- установка запорной арматуры на трубопроводе газоснабжения.

#### Отопление:

- проложение трубопроводов системы отопления, диаметров в соответствии с проектной документацией;
- установка приборов отопления, в соответствии с проектной документацией;
- установка запорной арматуры на трубопроводах и отопительных приборах системы отопления, в соответствии с проектной документацией;



**ДИРЕКЦИЯ  
КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Дирекция капитального строительства"  
ИНН 4401129601, КПП 440101001  
г. Кострома, ул. Мясницкая, д.19Д  
г. Ярославль, ул. Старая Костромская д.4 (дом1)

- установка «квартирного» прибора учета теплоснабжения;

**4. Отделочные работы:**

- подготовка поверхностей внутренних и наружных (несущие и ненесущие) стен, в том числе межкомнатных перегородок  
к окраске либо поклейке обоями (дверные и оконные откосы остаются без отделки).

**Руководитель отдела продаж ЖК «Премьер»  
ООО СЗ «ДКС» г. Кострома**

**Егоров А.А.**



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Дирекция капитального строительства"  
ИНН 4401129601, КПП 440101001  
г. Кострома, ул. Мясницкая, д.19Д  
г. Ярославль, ул. Старая Костромская д.4 (дом1)

10.04.22023г.

Для партнёров ООО СЗ «ДКС»

ЖК «Премьер»

## Чистовая отделка

### 1. Общестроительные работы:

- монтаж всех межкомнатных перегородок;
- устройство горизонтальной гидроизоляции в помещении «санитарный узел»;
- устройство черновых полов (цементно-песчаная стяжка) во всех помещениях квартиры;
- оштукатуривание внутренних и наружных (несущие и ненесущие) стен, кроме перегородок.

### 2. Окна и двери:

- заполнение оконных и дверных проемов в наружных стенах;
- установка входных дверей в квартиры;
- установка витражей на лоджиях (с 5-го по 15-й этажи балконы проектной документацией не предусмотрены);
- установка межкомнатных дверей.

### 3. Внутренние сети инженерно-технического обеспечения:

#### Электроснабжение:

- проложение кабеля, марки и сечением в соответствии с проектной документацией, от распределительного щита на лестничной площадке до распределительного щита, устанавливаемого в квартире;
- устройство распределительного щита в квартире;
- установка необходимых автоматов защиты;
- установка минимального необходимого количества оконечного оборудования (розетки 220В с заземлителями, выключатели) во всех помещениях квартиры;
- проложение кабелей, марки и сечением в соответствии с проектной документацией, от распределительного щита, установленного в квартире до оконечного оборудования (розетки 220В с заземлителями, выключатели), установленных во всех помещениях квартиры, в том числе проложение кабельных линий для подключения приборов электроосвещения во всех помещениях квартиры.

#### Водоснабжение (ХВС):

- установка отвода для внутреннего водоснабжения квартиры от трубопровода общей системы водоснабжения;
- установка «квартирного» прибора учета водоснабжения;
- монтаж внутренних трубопроводов для подключения сантехнического оборудования;

#### Водоснабжение (ГВС):

- установка отвода для внутреннего водоснабжения квартиры от трубопровода общей системы водоснабжения;
- установка «квартирного» прибора учета водоснабжения;
- монтаж внутренних трубопроводов для подключения сантехнического оборудования;

#### Водоотведение (ХБК):

- установка отвода для внутреннего водоотведения квартиры от трубопровода общей системы водоотведения;
- монтаж внутренних трубопроводов для подключения сантехнического оборудования;

#### Газоснабжение:

- устройство трубопровода газоснабжения для подключения газопотребляемого оборудования (плита газовая);
- установка «квартирного» прибора учета газопотребления;
- установка газоанализатора;
- установка запорной арматуры на трубопроводе газоснабжения.

#### Отопление:

- проложение трубопроводов системы отопления, диаметров в соответствии с проектной документацией;



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Дирекция капитального строительства"  
ИНН 4401129601, КПП 440101001  
г. Кострома, ул. Мясницкая, д.19Д  
г. Ярославль, ул. Старая Костромская д.4 (дом1)

- установка приборов отопления, в соответствии с проектной документацией;
- установка запорной арматуры на трубопроводах и отопительных приборах системы отопления, в соответствии с проектной документацией;

- установка «квартирного» прибора учета теплоснабжения;

Сантехническое оборудование:

- установка минимального необходимого количества сантехнического оборудования (унитаз, раковина, ванна, кухонная мойка);
- выполнение работ по подключению сантехнического оборудования к системам внутреннего водоснабжения (ХВС и ГВС) и водоотведения (ХБК);
- установка смесителей системы водоснабжения к сантехническому оборудованию (раковина, ванная, кухонная мойка).

**4. Отделочные работы:**

- подготовка поверхностей внутренних и наружных (несущие и ненесущие) стен, в том числе межкомнатных перегородок к окраске либо поклейке обоями;
- подготовка поверхности плит перекрытия к окраске;
- окраска либо оклейка обоями стен, окраска потолков;
- установка подоконных досок (ПВХ);
- отделка оконных откосов (ПВХ);
- отделка дверных откосов (МДФ);
- устройство плиточных полов в помещении «Санитарный узел»;
- устройство полов из ламината во всех остальных помещениях квартиры

\*Варианты 1 – 3 не предусматривают устройство на балконе черновых полов (цементно-песчаная стяжка) и отделку стен балкона. Балконы передаются в строительной готовности в соответствии с проектной документацией.

**Руководитель отдела продаж ЖК «Премьер»  
ООО СЗ «ДКС» г. Кострома**

**Егоров А.А.**



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Дирекция капитального строительства"  
ИНН 4401129601, КПП 440101001  
г. Кострома, ул. Мясницкая, д.19Д  
г. Ярославль, ул. Старая Костромская д.4 (дом1)

10.04.22023г.

Для партнёров ООО СЗ «ДКС»

ЖК «Премьер»

## Описание отделки в коммерческих помещениях

В помещении коммерческого назначения выполняются следующие работы:

### 1. Общестроительные работы:

- монтаж всех перегородок (газосиликатные блоки) и внутренних ненесущих стен (газосиликатные блоки);
- устройство горизонтальной гидроизоляции в помещении «с мокрыми процессами»;
- устройство черновых полов (бетонные, не шлифованные) во всех помещениях коммерческого назначения;
- оштукатуривание внутренних и наружных (несущие и ненесущие) стен, кроме перегородок и стен, выполненных из штучных материалов (газосиликатные блоки).

### 2. Окна и двери:

- заполнение оконных и дверных проемов в наружных стенах;
- установка входных дверей в помещения коммерческого назначения;

### 3. Внутренние сети инженерно-технического обеспечения:

#### Электроснабжение:

- проложение кабеля, сечением в соответствии с проектной документацией, от распределительного щита, установленного в помещении электрощитовой, до распределительного щита, устанавливаемого в помещении коммерческого назначения;
- устройство распределительного щита в помещении коммерческого назначения;
- установка необходимых автоматов защиты;

#### **4. Водоснабжение (ХВС):**

- установка отвода для внутреннего водоснабжения помещения коммерческого назначения от трубопровода общей системы водоснабжения;
- установка прибора учета водоснабжения.

#### Водоснабжение (ГВС):

- установка отвода для внутреннего водоснабжения помещения коммерческого назначения от трубопровода общей системы водоснабжения;
- установка прибора учета водоснабжения

#### Водоотведение (ХБС):

- установка отвода для внутреннего водоотведения помещения коммерческого назначения от трубопровода общей системы водоотведения;

### 5. Отопление:

- проложение трубопроводов системы отопления, диаметров в соответствии с проектной документацией;
- установка приборов отопления, в соответствии с проектной документацией;
- установка запорной арматуры на трубопроводах и отопительных приборах системы отопления, в соответствии с проектной документацией;
- установка прибора учета теплоснабжения;

Руководитель отдела продаж ЖК «Премьер»  
ООО СЗ «ДКС» г. Кострома

Егоров А.А.