

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «СИТИ»
за год, закончившийся 31 декабря 2017 г**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СИТИ» (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СИТИ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой.

Согласно бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации имеется убыток за отчетный период и период, предшествующий отчетному: в 2017 году – 488 тыс. руб., в 2016 году – 226 тыс. рублей. Организация выполняет функции Генерального подрядчика, является застройщиком. В соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, доходы Организации будут отражены после ввода объекта в эксплуатацию.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности,

и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации Организации, чтобы выразить мнение о годовой бухгалтерской (финансовой). Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Организации. Мы являемся единолично ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



А.Т. Оганесян

«10» апреля 2018 года

Сведения об аудируемом лице

Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ»

ОГРН 1157627017371

ИНН 7604284502 / КПП 760401001

Российская Федерация, 150003 г. Ярославль, ул. Московский проспект, д.78

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ».

ОГРН 1027739639949.

Российская Федерация, 119270, г. Москва, Фрунзенская набережная д.50 под.3.

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11606056841

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ"	по ОКПО	55307702		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7604284502		
Код экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 0023, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, дом № 78				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	561 243	271 458	202 147
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	561 243	271 458	202 147
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 752	12 946	453
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 980	1 303	90
	Дебиторская задолженность	1230	140 406	34 216	375
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 674	1 005	45
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	223 812	49 471	963
	БАЛАНС	1600	785 055	320 929	203 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(728)	(242)	(16)
	Итого по разделу III	1300	(628)	(142)	84
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	664 385	267 760	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	664 385	267 760	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	114 200	45 704	202 403
	Кредиторская задолженность	1520	1 989	2 499	623
	Доходы будущих периодов	1530	5 109	5 109	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 298	53 312	203 026
	БАЛАНС	1700	785 055	320 929	203 110



Руководитель

(подпись)

Игнатян Сасун Ашотович

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г. Ярославль

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	55307702		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7604284502		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(522)	(156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(522)	(156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	246	102
	Прочие расходы	2350	(212)	(172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(488)	(226)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(488)	(226)

ояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(488)	(226)
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Игнатян Сасун Ашотович
 (расшифровка подписи)

за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
55307702		
7604284502		
68.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКПОП / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	100	-	-	-	(14)	86
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(226)	(226)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(226)	(226)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Observation	Date	Time	Location	Observer	Sex	Age	Weight (kg)	Length (cm)	Wing (cm)	Tarsus (cm)	Middle toe (cm)	Bill (cm)	Molt			Remarks
													Head	Body	Wing	
3001	2016	10:00	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3002	2016	10:05	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3003	2016	10:10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3004	2016	10:15	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3005	2016	10:20	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3006	2016	10:25	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3007	2016	10:30	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3008	2016	10:35	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3009	2016	10:40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3010	2016	10:45	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3011	2016	10:50	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3012	2016	10:55	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3013	2016	11:00	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3014	2016	11:05	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3015	2016	11:10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3016	2016	11:15	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3017	2016	11:20	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3018	2016	11:25	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3019	2016	11:30	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3020	2016	11:35	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3021	2016	11:40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3022	2016	11:45	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3023	2016	11:50	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3024	2016	11:55	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3025	2016	12:00	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3026	2016	12:05	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3027	2016	12:10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3028	2016	12:15	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3029	2016	12:20	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3030	2016	12:25	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3031	2016	12:30	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3032	2016	12:35	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3033	2016	12:40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3034	2016	12:45	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3035	2016	12:50	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3036	2016	12:55	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3037	2016	1:00	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3038	2016	1:05	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3039	2016	1:10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3040	2016	1:15	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3041	2016	1:20	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3042	2016	1:25	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3043	2016	1:30	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3044	2016	1:35	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3045	2016	1:40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3046	2016	1:45	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3047	2016	1:50	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3048	2016	1:55	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3049	2016	2:00	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...
3050	2016	2:05	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	X	X	X	...

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Созданные в отчете выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	100	-	-	-	(240)	(140)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(487)	(487)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(487)	(487)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение Добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	100	-	-	-	(728)	(628)

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.			На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок :	3400	86	(226)	-	(140)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	86	(226)	-	(140)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(14)	(226)	-	(240)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(14)	(226)	-	(240)
после корректировок					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Форма собственности Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
55307702		
7604284502		
68.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(433 808)	(75 211)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(333 729)	(19 022)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(100 079)	(56 189)
Выход денежных потоков от текущих операций	4100	(433 808)	(75 211)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	856
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	856
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Выход денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	856

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	465 190	285 610
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	465 190	285 610
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	(29 688)	(210 250)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(29 688)	(210 250)
выход денежных потоков от финансовых операций	4300	435 910	57 576
выход денежных потоков за отчетный период	4400	670	960
статок денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 005	45
статок денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 674	1 005
величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Игнатян Сасун Ашотович
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710006		
2017	12	31
55307702		
7604284502		
68.20		
12300	16	
384		

наименование Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ" по ОКПО

идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

экономической Аренда и управление собственным или арендованным по
деятельности недвижимым имуществом ОКВЭД

организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС

лица с ограниченной _____ / Частная собственность по ОКЕИ

единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Игнатян Сасун Ашотович
(расшифровка подписи)

12 января 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
материальные активы	1110	-	-	-
затраты исследований и разработок	1120	-	-	-
материальные поисковые активы	1130	-	-	-
финансовые поисковые активы	1140	-	-	-
денежные средства	1150	561 243	271 458	202 147
денежные вложения в финансовые ценности	1160	-	-	-
денежные вложения в дочерние	1170	-	-	-
денежные налоговые активы	1180	-	-	-
прочие необоротные активы	1190	-	-	-
прочие	1210	18 752	12 946	453
затраты на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	47 980	1 303	90
информационная задолженность*	1230	140 406	34 216	375
денежные вложения в дочерние	1240	15 000	-	-
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 674	1 005	45
прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого активы	-	785 055	320 929	203 110
Обязательства				
денежные средства в дочерние	1410	664 385	267 760	-
денежные налоговые обязательства	1420	-	-	-
денежные обязательства в дочерние	1430	-	-	-
прочие обязательства в дочерние	1450	-	-	-
денежные средства в дочерние	1510	114 200	45 704	202 403
информационная задолженность	1520	1 989	2 499	623
денежные обязательства в дочерние	1540	-	-	-
прочие обязательства в дочерние	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	780 574	315 962	203 026
Стоимость чистых активов	-	4 481	4 966	84

* - информационная задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИТИ»



Общество с ограниченной ответственностью
«СИТИ»
150030, г. Ярославль, ул. Собинова, д.42А,
помещение 2
ИНН 7604284502/ КПП 7760401001
ОГРН 1157627017371

Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ», в лице
Генерального директора Игнатяна Сасуна Ашотовича, действующего на
основании Устава, предоставляет пояснения к бухгалтерской отчетности за
2017г.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ»
Сокращенное наименование:	ООО «СИТИ»
Место нахождения:	150023, г.Ярославль, Московский пр-т, д. 78
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе:	Серия 76 №002849416
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:	Серия 76 №002849415
Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет:	7604284502
Коды Общества:	ОГРН 1157627017371, ОКВЭД 70.20

1.2. Основные виды деятельности

Согласно Уставу ООО «СИТИ» вправе осуществлять операции со сдачей внаем собственного недвижимого имущества

Структура Общества

1.3. Структура уставного капитала, основные участники

Уставный капитал ООО «СИТИ» составляет 100 000 000 руб.

ООО «Рентал Ф» - 90%

ООО «Юридическое агентство «Вип-Консалтинг» - 10%

1.4. Информация об органах управления

Высшим органом Общества является Общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором

1.5. Дочерних и зависимых обществ нет. Обособленных подразделений общество не имеет.

Среднесписочная численность за 2017г. составляет 5 человека.

2. Учетная политика по бухгалтерскому учету

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"). Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 2. к данному приказу.

2.2. Первичные учетные документы

Каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронных документов, подписанных

электронной подписью. Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 3 к данному приказу.

Движение первичных учетных документов регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя организации.

2.3. Регистры бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением регистров, предусмотренных используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0. Формы регистров бухгалтерского учета, применяемые организацией, приведены в Приложении № 4 к данному приказу. Регистры бухгалтерского учета составляются и на бумажном носителе, и/или в электронной форме (п.6 ст.10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

2.4. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н. Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно.

2.5. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

2.6. Применение положений по бухгалтерскому учету

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Методические положения

Учет основных средств

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01). Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01). Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01). Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

Учет нематериальных активов

Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07). Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07). Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07). Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

Учет расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

Стоимость НИОКР, которые дали положительный результат, списывается линейным способом исходя из ожидаемого срока использования полученных результатов от этих работ (п. 11 ПБУ 17/02).

Учет спецодежды, спецоснастки, хозяйственного инвентаря

Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Стоимость спецодежды и спецоснастки вне зависимости от установленного срока эксплуатации погашается линейным способом исходя из сроков ее полезного использования.

Учет сырья и материалов

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей.

Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – По средней. (п. 16 ПБУ 5/01)

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости.

Учет товаров

Товары учитываются по стоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением.

Затраты на заготовку и доставку товаров до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу, включаются в стоимость товаров (п. 13 ПБУ 5/01).

Организация не создает резерв под снижение стоимости товаров.

Для оценки товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ ко всем товарам: По средней (п. 16 ПБУ 5/01).

Учет товаров в розничной торговле осуществляется по стоимости приобретения (п. 13 ПБУ 5/01).

Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1 По строке 1150

Основные средства на 01.01.2018 г.		
№	Вид имущества	Остаточная стоимость
1	Оборудование	392 478,43
2	Затраты на строительство	560 850 533,42
	Итого	561 243 011,85

3.2 «Дебиторской задолженности» - строка 1230

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2018 г.							
№	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Предмет задолженности	Дата образования	Дата погашения	Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.	в т.ч. просроченная задолженность, тыс.руб.
1	Авансы выданные В том числе:						
1.1.	ООО «АРХСТУДИЯ ДОМ» Договор №14-15 от 22.12.2015	7604214907	Выполнение проектных работ	Февраль 2016	Апрель 2018	260	
1.2.	ООО «ТОРИОН» Договор №ГП-2/2016 от 01.11.2016	7736279690	Выполнение строительных работ	Ноябрь 2016	Декабрь 2019	113 901	
1.3.	ОАО «ТГК-2» Договор № 812-16/000646-0002/ДогД16	7606053324	Подключение к системе теплоснабжения	Июль 2016	Декабрь 2019	6 329	

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2018 г.							
№	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Предмет задолженности	Дата образования	Дата погашения	Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.	в т.ч. просроченная задолженность, тыс.руб.
1.4.	ОАО «ТГК-2» Договор №813-16/000636-0002/ДогД16	7606053324	Подключение к системе теплоснабжения	Июль 2016	Декабрь 2019	9 610	
1.5.	ОАО «ТГК-2» Договор №843-17/001387-1201/ДогД17	7606053324	Подключение к системе теплоснабжения	Июль 2016	Декабрь 2019	1 387	
1.5.	ОАО «ЯРОСЛАВЛЬВОД ОКАНАЛ» Договор № 06-54/120 от 25.07.2016	7606069518	Подключение к центральным системам холодного водоснабжения	Июль 2016	Декабрь 2019	197	
1.6.	ОАО «ЯРОСЛАВЛЬВОД ОКАНАЛ» Договор № 06-54/465	7606069518	Подключение к центральным системам холодного водоснабжения	Июль 2016	Декабрь 2019	171	
1.7.	ОАО «ЯРОСЛАВЛЬВОД ОКАНАЛ» Договор № 06-54/299	7606069518	Подключение к центральным системам холодного водоснабжения	Июль 2016	Декабрь 2019	593	
	Прочие авансы выданные:					2 334	
2	Покупатели и заказчики:	-	-	-	-	-	
3	Прочие дебиторы					5 624	
	Всего:	*	*	*	*	140 406	

3.3 «Кредиторской задолженности» - строка 1520

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2018 г.							
№	Наименование кредитора	ИНН кредитора	Предмет задолженности	Дата образования	Дата погашения	Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	в т.ч. просроченная задолженность, тыс.руб.
1	Авансы полученные:						
1.1	Абрамян Тигран Владимирович Договор 001/01-2016 от 15.12.2016	402812002091	ДДУ	Декабрь 2016	Декабрь 2019	1 201	
2	Задолженность поставщикам:						
2.1	ПАО "ТНС Энерго Ярославль" Договор № 76680770049	7606052264	Электроэнергия	Ноябрь 2017	Февраль 2018	311	
2.2	ООО КЦ "Согласие" Договор 172-Ю от 26.04.2017	7603055690	Проектные работы	Апрель 2017	Февраль 2018	25	
3	Прочая задолженность					78	
3.1	НДС с авансов полученных						
	Прочая					374	
	Всего:	*	*	*	*	1 989	

3.4 «Долгосрочные заемные средства» - строка 1410

№	Наименование кредитора	ИНН кредитора	Кредит/займ	Дата образования	Дата погашения	Сумма задолженности, тыс.руб.	в т.ч. просроченная задолженность, тыс.руб.
1	ФОРА-БАНК (АО) АКБ Договор № 1482-16/к от 19.08.2016	7704113772	кредит	Август 2016	Август 2021	210 000	
2	ФОРА-БАНК (АО) АКБ Договор № 1495-16/к от 16.09.2016	7704113772	кредит	Сентябрь 2016	Сентябрь 2021	454 385	
	Всего:	*	*	*	*	664 385	

Генеральный директор



Игнатян С.А.

№	Дата	Сумма	Счет	Содержание
1	2019			
2	2019			
3	2019			
4	2019			
5	2019			
6	2019			
7	2019			
8	2019			
9	2019			
10	2019			
11	2019			
12	2019			
13	2019			
14	2019			
15	2019			
16	2019			
17	2019			
18	2019			
19	2019			
20	2019			
21	2019			
22	2019			
23	2019			
24	2019			
25	2019			
26	2019			
27	2019			
28	2019			
29	2019			
30	2019			
31	2019			
32	2019			
33	2019			
34	2019			
35	2019			
36	2019			
37	2019			
38	2019			
39	2019			
40	2019			
41	2019			
42	2019			
43	2019			
44	2019			
45	2019			
46	2019			
47	2019			
48	2019			
49	2019			
50	2019			
51	2019			
52	2019			
53	2019			
54	2019			
55	2019			
56	2019			
57	2019			
58	2019			
59	2019			
60	2019			
61	2019			
62	2019			
63	2019			
64	2019			
65	2019			
66	2019			
67	2019			
68	2019			
69	2019			
70	2019			
71	2019			
72	2019			
73	2019			
74	2019			
75	2019			
76	2019			
77	2019			
78	2019			
79	2019			
80	2019			
81	2019			
82	2019			
83	2019			
84	2019			
85	2019			
86	2019			
87	2019			
88	2019			
89	2019			
90	2019			
91	2019			
92	2019			
93	2019			
94	2019			
95	2019			
96	2019			
97	2019			
98	2019			
99	2019			
100	2019			



Прошноровано, пронумеровано и скреплено печатью
 25
 * * * * *
 Генеральный директор
А.С. Прошноров

