



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-099-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ»
2.2.2. ИНН:	5034060906
2.2.3. ОГРН:	1215000111127
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания с инженерными коммуникациями (строение №7)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Ярославский район

федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Мостец
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:20202
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	3985,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2023-1833-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»
5.2.2. ИНН:	7606060699
5.2.3. ОГРН:	1067606023210
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.06.2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.04.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-016285-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОИН-С»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	03.06.2024
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Титов Артем Андреевич П-104755
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1582,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	7293,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые 1-го этажа) (кв. м):	87,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (помещения обслуживания 1-го этажа) (кв. м):	859,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4174,63
7.1.9. Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые 1-го этажа) (штук):	26
7.1.9. Количество нежилых помещений (помещения обслуживания 1-го этажа) (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.13. Количество этажей:	5 (секции 1, 2, 4); 6 (секция 3)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	14,5; 17,5
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м):	33644,7
в том числе подземной части	4729,7
Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	4174,63
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	4032,13
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	80 / 4174,63

1-комнатные	34 / 1391,21
2-комнатные	25 / 1503,37
3-комнатные	13 / 1067,89
студии	8 / 212,16

**Заместитель министра строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 11 » июня 20 24 г.

