



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-215-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СВЕТЛОЯР СИТИ»
2.2.2. ИНН:	7736352501
2.2.3. ОГРН:	1237700523499
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (1, 2 этапы строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Машиностроителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:020813:644
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	8344
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2021-0886
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДК»
5.3.2. ИНН:	7604095375
5.3.3. ОГРН:	1067604082853
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	1/ПД-23
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.07.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-042580-2023
6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.09.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Василевич Ирина Александровна, П-061386
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1748,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	16226,5
7.1.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений подвального и 1-го этажей (кв. м):	2498,2
в т.ч. пункт проката	1346,7
в т.ч. кладовая негорючих материалов	1151,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (кв. м):	9241,6
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- пункт проката	2
- кладовая негорючих материалов	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.1.11. в том числе квартир (штук):	170
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	53,4
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м),	62718,1
в том числе подземной части	6903,1
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м)	8919,6
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	8596,1

Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	170/9241,6
студии	17/517,9
1-комнатные	68/2793,1
2-комнатные	68/4383,1
3-комнатные	17/1547,5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	839,5
7.2.5. Площадь (кв. м):	14444,2
7.2.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений подвального и 1-го этажей (кв. м):	1098,1
в т.ч. пункт проката	556,7
в т.ч. кладовая негорючих материалов	541,4
7.2.7. Площадь жилых помещений (общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (кв. м):	9242,4
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- пункт проката	1
- кладовая негорючих материалов	1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.2.11. в том числе квартир (штук):	170
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	53,4
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	54247,1
в том числе подземной части	3301,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м)	8920,4
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	8596,9

Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	170/9242,4
студии	17/517,9
1-комнатные	68/2793,1
2-комнатные	68/4383,8
3-комнатные	17/1547,6

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 19 » сентября 20 23 г.

