



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-155-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ РЕЗУЛЬТАТ"
2.2.2. ИНН:	7735201115
2.2.3. ОГРН:	1237700715955
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными сетями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бурмакинская, з/у 13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	76:23:061401:12861

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	9787,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0762-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Анкор Премиум"
5.2.2. ИНН:	7735193680
5.2.3. ОГРН:	1227700028258
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	3
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.07.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-2-040377-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМЬЕР - ЭКСПЕРТ КМВ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.07.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-1-040169-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	30.07.2024
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Цыплаков Владимир Юрьевич П-121008
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2560,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	27838,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	390
7.1.11. в том числе квартир (штук):	390
7.1.13. Количество этажей:	12-13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	35,28
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	99964,0
в том числе подземной части	5989,3
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом) (кв.м)	17966,4
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	17420,0
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	390/17966,4
1-комнатные	239/8543,6
2-комнатные	116/6761,1
3-комнатные	35/2661,7

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Семенов
(расшифровка подписи)

« 30 » июля 20 24 г.