



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СБЕРСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150014, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

просп. Толбухина, д. 4

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.03.2022

№ 76-301000-032-2022

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 5-этажный 3-секционный жилой дом с инженерными коммуникациями. I этап (1 и 2 секции)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Имхотеп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-017446-2019 от 08.07.2019, № 76-2-1-3-073917-2021 от 03.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:042001:1180
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:042001

	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2022-0174 от 02.03.2022 выдан ДГ мэрии города Ярославля	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки, включая проект межевания застроенной территории, ограниченной ул. Маланова, территорией Донского кладбища, Лесным переулком, Овинным проездом (пос. Текстилей) в Красноперекопском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 25.08.2009 №2932 (в ред. от 27.08.2018 №1126)	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Гипроприбор» шифр 3634/3714-1-ДС1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p>площадь земельного участка – 4883,0 м²; площадь застройки – 635,60 м²; общая площадь объекта – 2819,0 м²; общая площадь квартир – 2196,92 м²; количество этажей – 6; этажность – 5; строительный объём – 11074,0 м³, в т.ч. подземной части – 1312,0 м³; количество квартир – 40, в том числе: 1-комнатные – 20/743,63 кв./м², 2-комнатные – 20/1335,69 кв./м².</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ярославль, пос. Текстилей	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	-
Протяжённость:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 11 » апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 10 » марта 20 22 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Скреплено: годписью и
печатью _____ листа
Дата 10.03 2022
[Signature] Ю.А. Зинякова

